

**Річна фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«Фінансова компанія «Контрактовий дім»  
зі звітом незалежного аудитора**

*м. Київ 2021 рік*

**Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження  
фінансової звітності за 2020 рік.**

1. Наведена нижче заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків аудиторів, котрі містяться в представленому Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва та аудиторів щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» далі по тексту - ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» або Товариство).
2. Керівництво Товариства відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства за станом на 31 грудня 2020 року, результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився вищезгаданою датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").
3. При підготовці фінансової звітності керівництво Товариства несе відповідальність за:
  - 1) Вибір належної облікової політики та її послідовне застосування;
  - 2) Застосування обґрунтovanих оцінок, розрахунків і суджень;
  - 3) Дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відступів від МСФЗ у Примітках до фінансової звітності;
  - 4) Підготовку фінансової звітності виходячи з припущення, що Товариство продовжуємо свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення є неправомірним.
4. Керівництво Товариства в рамках своєї компетенції також несе відповідальність за:
  - 1) Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в Товариства;
  - 2) Підтримку системи бухгалтерського обліку в такий спосіб, який у будь-який момент дозволяє розкрити з достатньою мірою точності інформацію про фінансовий стан Товариства і забезпечити при цьому відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
  - 3) Забезпечення відповідності офіційного бухгалтерського обліку вимогам локального законодавства України і відповідних стандартів бухгалтерського обліку;
  - 4) Вжиття заходів для забезпечення збереження активів Товариства;
  - 5) Виявлення та запобігання фактам шахрайства і інших можливих зловживань.

Генеральний директор

В.М. Мазуренко

Головний бухгалтер

Т.М. Хороша



15 березня 2021 р.



## ТОВ “Аудиторська фірма “АУДИТ-СТАНДАРТ”

Дата реєстрації: 06.02.2004 року, Ідент. код 32852960, Свідоцтво АПУ №3345  
Україна, 04080 м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А»,  
тел.(044) 233-41-18

### ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо річної фінансової звітності

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»

станом на 31 грудня 2020 року

Адресат:

- НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК УКРАЇНИ
- Учасникам та Керівництву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
“ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ “КОНТРАКТОВИЙ ДІМ”

### 1. Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ», код за ЄДРПОУ 35442539, місцезнаходження: 04080, м. Київ, ВУЛИЦЯ МЕЖИГІРСЬКА, будинок 82 А, корпус Б, офіс 312 (надалі за текстом «Товариство»), що складається з: Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2020 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період.

Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

### Операції з пов'язаними сторонами

Операції з пов'язаними сторонами ми визначаємо ключовим питанням аудиту у зв'язку зі значним розміром сальдо по розрахунках з пов'язаними сторонами, а також впливом на фінансовий результат.

Інформація щодо операцій з пов'язаними сторонами Товариства наведено у примітках 12 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін». Опис аудиторських процедур, що виконувались:

- ◆ ідентифікація пов'язаних осіб (вивчення інформації з відкритих реєстрів),
- ◆ були надані запити управлінському персоналу та отримані письмові запевнення щодо повного розкриття інформації
- ◆ надані запити щодо підтвердження заборгованостей перед пов'язаними особами,
- ◆ тести системи внутрішнього контролю операцій з пов'язаними особами,
- ◆ вивчення та аналіз договорів з пов'язаними особами, аналіз договірних умов та ціноутворення.
- ◆ перевірка повноти розкриття інформації по операціях з пов'язаними особами в фінансовій звітності Товариства.

### Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## **Відповіальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та позиції, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. Ми описуємо суттєві питання в своєму звіті аудитора окрім випадків, коли законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності ТОВ "ФК "КОНТРАКТОВИЙ ДІМ".**

### **ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО**

Таблиця 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "КОНТРАКТОВИЙ ДІМ" (ТОВ "ФК "КОНТРАКТОВИЙ ДІМ")
Назва юридичної особи	"ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "КОНТРАКТОВИЙ ДІМ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	35442539
Місцезнаходження юридичної особи	04080, м. Київ, ВУЛИЦЯ МЕЖИГІРСЬКА, будинок 82 А, корпус Б, офіс 312
Перелік засновників станом на 31.12.2020 року	<p>АВРАМЕНКО ОЛЕКСІЙ ВОЛЮДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 04053, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ОБСЕРВАТОРНА, будинок 17, квартира 3 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3650000.00</p> <p>АВРАМЕНКО АНТОН ВОЛЮДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 08641, Київська обл., Васильківський район, село Хлепча, ВУЛИЦЯ ВАТУТИНА, будинок 44 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3650000.00</p> <p>КІНЦЕВІЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ -- АВРАМЕНКО ОЛЕКСІЙ ВОЛЮДИМИРОВИЧ - 16.12.1984 -- УКРАЇНА - 04053, м.КИЇВ,</p>

	ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ОБСЕРВАТОРНА, БУДИНOK 17, КВАРТИРА 3
	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ -- АВРАМЕНКО АНТОН ВОЛОДИМИРОВИЧ - 02.11.1988 -- УКРАЇНА - 08641, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ Р-Н, С. ХЛЕПЧА, ВУЛ. ВАТУТИНА, БУД.44
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) станом на 31.12.2020 року	Розмір (грн.): 7300000.00
Види діяльності	Код КВЕД 64.19 Інші види грошового посередництва (основний); Код КВЕД 64.92 Інші види кредитування; Код КВЕД 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.; Код КВЕД 66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах; Код КВЕД 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
Директор	МАЗУРЕНКО ВІТАЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ - керівник з 09.10.2018 (ЗГІДНО СТАТУТУ)
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 06.11.2007 Номер запису: 1 071 102 0000 023775

Товариство здійснювало професійну діяльність на підставі наступних дозволів та ліцензій:

- Свідоцтво Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг про реєстрацію фінансової установи. Реєстраційний номер 13102123. Серія та номер свідоцтва ФК №180. Дата видачі – 25.12.2007 року.

Види фінансових послуг, які має право надавати ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» відповідно до законодавства України:

- 1) переказ коштів на підставі безстрокової ліцензії Національного банку України на переказ коштів у національній валюті без відкриття рахунків №19 від 17.10.2014 року;
- 2) надання послуг з факторингу на підставі безстрокової ліцензії на надання послуг з факторингу № 6/н від 06.06.2017;
- 3) надання послуг з фінансового лізингу на підставі безстрокової ліцензії на надання послуг з фінансового лізингу № 6/н від 06.06.2017;
- 4) надання гарантій та поручительств на підставі безстрокової ліцензії на надання гарантій та поручительств № 6/н від 06.06.2017;
- 5) надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту на підставі безстрокової ліцензії на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту № 6/н від 06.06.2017.

ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» є учасником:

- ВНУТРІШНЬОДЕРЖАВНОЇ ПЛАТІЖНОЇ СИСТЕМИ «ФІНАНСОВИЙ СВІТ», платіжною організацією якої є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА ПЛАТІЖНА СИСТЕМА», код за ЄДРПОУ 35780941, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Межигірська, буд.82-А, корп. Б, офіс 309;
- ВНУТРІШНЬОДЕРЖАВНОЇ ПЛАТІЖНОЇ СИСТЕМИ "FLASHRAY", платіжною організацією якої є ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ФАМІЛЬНИЙ", код за ЄДРПОУ 20042839, місцезнаходження: 03039, м. Київ, пр-т Голосіївський, будинок 26-А;
- МІЖНАРОДНОЇ ПЛАТІЖНОЇ СИСТЕМИ "WELSEND", платіжною організацією якої є ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК", код за ЄДРПОУ 23697280, місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, будинок 1.

Незалежна аудиторська перевірка

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» ,**

проведена відповідно до:

- Закон України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні»;
- ЗАКОН УКРАЇНИ «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»
- Постанова Про затвердження Правил з організації захисту приміщень небанківських фінансових установ в Україні від 06.10.2017 № 100

- Міжнародних стандартів фінансової звітності, а також інших нормативно-правових актів, які регламентують відносини, що виникають у сфері здійснення операцій з надання фінансових послуг та проведення аудиту.

**Щодо формування (зміни) статутного (складеного/пайового) капіталу Товариства:**

Станом на 31.12.2020 року Статутний капітал ТОВ "ФК "КОНТРАКТОВИЙ ДІМ" сформовано за рахунок грошових коштів, що підтверджується первинними документами в повному обсязі виключно грошовими коштами в розмірі 7 300 000,00 (сім мільйонів триста тисяч ) грн. 00 коп., що відповідає розміру, визначеному в Статуті Товариства.

Статутний капітал Товариства сплачено учасниками:

- АВРАМЕНКО ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ  
Адреса засновника: 04053, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ  
ОБСЕРВАТОРНА, будинок 17, квартира 3  
Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3650000.00

- АВРАМЕНКО АІГОН ВОЛОДИМИРОВИЧ  
Адреса засновника: 08641, Київська обл., Васильківський район, село Хлепча,  
ВУЛИЦЯ ВАТУТИНА, будинок 44  
Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3650000.00

Для створення або збільшення зареєстрованого статутного фонду засновником не залучались векселі, а також кошти, одержані в кредит, позику та під заставу, бюджетні кошти та нематеріальні активи.

Несплаченого або вилученого капіталу немає.

Статутний капітал розміром 7 300 000,00 (сім мільйонів триста тисяч) гривень 00 копійок станом на 31.12.2020 року сформований у повному обсязі та сплачений виключно грошовими коштами у встановлені законодавством терміни.

**Показники фінансового стану Товариства**

Таблиця 2

№ п/п	Показники	На 31.12.19 р.	На 31.12.20 р.	Нормативне значення
<b>1. Аналіз ліквідності підприємства</b>				
<b>1.1. Загальний (коєфіцієнт покриття)</b>				
Ф.1 ряд. 1195 К 1.1. =	1,21	1,35		>1
Ф.1 ряд. 1695				
<b>1.2. Коєфіцієнт швидкої ліквідності</b>				
Ф.1 ряд. 1195 - (рядок 1100-1110) К 1.2. =	1,22	1,35		>0,5
Ф.1 ряд. 1695				
<b>1.3. Абсолютна ліквідність</b>				
Ф.1 рядок 1160+1165 активу балансу К 1.3. =	0,11	0,71		>0
Ф.1 ряд. 1695				
<b>1.4 Чистий оборотний капітал</b>				
К 1.4 = Ф.1 (ряд.1195 - ряд.1695)	83 169	149277		>0
<b>2. Показники фінансового стану підприємства</b>				
<b>2.1 Коєфіцієнт платоспроможності</b>				
Ф.1 ряд 1495 К 2.1 =	0,19	0,54		>0,5
Ф.1 ряд 1900				

<b>2.2 Коефіцієнт забезпечення власними оборотними коштами</b>			
Ф.1(ряд.1195 - ряд.1695)	0,22	0,35	>0,1
K 2.2 = Ф.1 ряд 1695			

На підставі значень розрахованих вище коефіцієнтів можливо в цілому охарактеризувати загальний фінансовий стан Товариства на 31.12.2020р., як стабільний. Значення показників на звітну дату балансу дозволяє свідчити про достатній рівень як абсолютної, так і загальної ліквідності, достатній рівень покриття зобов'язань власним капіталом та фінансової стійкості (автономії). Динаміка наведених показників фінансового стану свідчить про наявність потенційних можливостей продовжувати Товариством свою фінансово-господарську діяльність у найближчому майбутньому. Товариство має можливість розрахуватись по вимогах кредиторів та по своїх поточних зобов'язаннях без загрози порушень структури капіталу.

Станом на 31.12.2020р. власний капітал Товариства має наступну структуру:

Таблиця 3 (тис. грн.)

Пасив балансу	Код рядка	на 31.12.2019р.	на 31.12.2020р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 300	7 300
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	810	810
Резервний капітал	1415	2299	2299
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	79694	158875
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього власного капіталу</b>	<b>1495</b>	<b>90 103</b>	<b>169 284</b>

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2020 року становить 158 875 тис. грн.

### Капітал у дооцінках

В Товаристві капітал у дооцінках не обліковувався і не відображається в рядку 1405 Звіту про фінансовий стан на 31.12.2020р.

### Додатковий капітал

В Товаристві додатковий капітал складає 810 тис. грн. та складається з договірної вартості частки статутного капіталу згідно Протоколу загальних зборів №107 від 22.01.2018 р.

### Емісійний дохід

В Товаристві емісійний дохід не обліковувався і не відображається в рядку 1411 Звіту про фінансовий стан на 31.12.2020р.

### Неоплачений та вилучений капітал

В Товаристві неоплачений та вилучений капітал відсутній і не відображається в рядках 1425-1430 Звіту про фінансовий стан на 31.12.2020р.

## **Розкриття інформація щодо вартості чистих активів Товариства станом на 31.12.2020 року.**

На підставі даних балансу Товариства станом на 31.12.2020 р. Аудитором розраховано вартість чистих активів на предмет порівняння їх суми із заявленим статутними документами та розміром статутного капіталу.

Згідно наданої інформації розрахунок представлений в таблиці № 4.

**Таблиця 4**

Найменування показника	За звітний період (тис. грн.)	За попередній період (тис. грн.)
Активи (рядок 1300 Балансу), усього	595434	475145
Зобов'язання (рядок 1595, 1695, 1700, 1800), усього	426150	385042
Розрахункова вартість чистих активів: загальна сума активів/ рядок балансу 1300 / - загальна сума зобов'язань /сума рядків балансу 1595,1695, 1700, 1800)	169284	90103
Статутний капітал	7300	7300
Величина перевищення чистих активів (нетто-активів) над розміром статутного капіталу	161984	82803

На кінець звітного періоду вартість нетто-активів (чистих активів) Товариства складає 169 284 тис. грн., величина перевищення чистих активів (нетто-активів) над розміром статутного капіталу складає 161 984 тис. грн.

На підставі отриманої інформації та аналізу фінансової звітності ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ», підтверджуємо:

- небанківська фінансова установа ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» має зареєстрований статутний капітал у розмірі 7 300 000 гривень. Несплачена частка відсутня.
- статутний капітал ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» сформовано виключно грошовими коштами, що підтверджується первинними документами, в повному обсязі;
- ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» у звітному періоді має чистий прибуток у розмірі 79 181 тис. грн. Товариство не має ЗБІТКІВ;

**Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства**

Ми проаналізували інформацію щодо наявності подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства. Керівництво Товариства уважно стежить за розвитком подій пов'язаних з пандемією, в тому числі як COVID-19 може вплинути на фінансовий стан Товариства, його клієнтів. Керівництво Товариства визнало що ця подія не вимагає коригування для фінансової звітності за 2020 рік. Відповідно фінансовий стан на 31.12.2020 року та результати діяльності за рік що закінчився 31 грудня 2020 року, не були скориговані на вплив подій пов'язаних з COVID-19.

В той же час зауважуємо, що керуючись Міжнародним стандартом аудиту 560 «Подальші події» аудитор не несе відповідальності за здійснення процедур або запитів стосовно

фінансових звітів після дати аудиторського висновку. Протягом періоду, починаючи з дати надання звіту незалежних аудиторів до дати оприлюднення фінансових звітів, відповідальність за інформування аудитора про факти, які можуть вплинути на фінансові звіти, несе управлінський персонал.

### Інші елементи

#### Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Код за ЄДРПОУ:	32852960
Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:	№ 3345, рішення Аудиторської палати України № 9 від 26.02.2004.
Свідоцтво про відповідність системи контролю якості	Рішення №54/5 від 25.02.2021 року
Включено до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 3345	Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті; номер, серія, дата видачі сертифікатів аудитора, виданих Аудиторською палатою України:	Ключовий партнер з аудиту - аудитор Гаєва І.В. (сертифікат аудитора серія «А» №007271). Номер реєстрації у реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності 100402.

#### Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

- дата та номер договору на проведення аудиту	15.01.2021. № 9-12/21
- дата початку аудиту	15.01.2021 р.
- дата закінчення проведення аудиту	21.04.2021 р.
Місце проведення аудиту	04080, м. Київ, ВУЛИЦЯ МЕЖИГІРСЬКА, будинок 82 А, корпус Б, офіс 312

Ключовий партнер з аудиту

ТОВ «АФ «АУДИТ-СТАНДАРТ»

Директор

ТОВ «АФ «АУДИТ-СТАНДАРТ»

Адреса аудитора: Україна, 04080, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, буд. 2-6/32. Літ. «А»



Дата складання аудиторського звіту: 21 квітня 2021 року

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Контрактовий дім"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Територія	М.КИВ	за ЄДРПОУ	2021   01   01
		за КОАТУУ	35442539
		за КОПФГ	8038500000
		за КВЕД	240
			64.19

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності інші види грошового посередництва

Середня кількість працівників 1 402

Адреса, телефон вулиця Межигірська, буд. 82/А, корпус Б, оф. 312, м. КИВ, М.КИВ обл., 04080

0957295648

Однією вимірю: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V
---

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2020 р.

Форма №1 Код за ДКСУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду		На кінець звітного періоду
		1	3	
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	15		1 001
первинна вартість	1001	58		1 058
накопичена амортизація	1002	43		57
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 341		29
Основні засоби	1010	1 610		9 067
первинна вартість	1011	5 078		19 839
знос	1012	3 468		10 772
Інвестиційна нерухомість	1015	-		-
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-		-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-		-
Довгострокові біологічні активи	1020	-		-
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-		-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-		-
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі				
інших підприємств	1030	2 558		3 158
інші фінансові інвестиції	1035	-		-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1 326		6 748
Відстрочені податкові активи	1045	84		4
Гудвіл	1050	-		-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-		-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-		-
Інші необоротні активи	1090	-		-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>6 934</b>		<b>20 007</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	48		30
пробничі запаси	1101	-		-
Незавершене виробництво	1102	-		-
Готова продукція	1103	-		-
Товари	1104	-		-
Поточні біологічні активи	1110	-		-
Депозити перестрахування	1115	-		-
Векселі одержани	1120	-		-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	10 698		11 314
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	14 701		11 464
з бюджетом	1135	3		-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-		-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	183		337
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	1 156		1 212
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	397 969		246 842
Поточні фінансові інвестиції	1160	-		-
Гроші та їх еквіваленти	1165	43 453		304 144
Готівка	1166	-		-
Рахунки в банках	1167	2 165		102 385
Витрати майбутніх періодів	1170	-		84
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-		-
у тому числі в:	1181	-		-
резервах довгострокових зобов'язань				
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-		-
резервах незароблених премій	1183	-		-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>468 211</b>	<b>575 427</b>
<b>ІІІ. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>475 145</b>	<b>595 434</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 300	7 300
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	810	810
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	2 299	2 299
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	79 694	158 875
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>90 103</b>	<b>169 284</b>
<b>ІІ. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
звгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Дільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ІІІ. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	1 500	2 500
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	16 952	61 022
розрахунками з бюджетом	1620	4 755	8 147
у тому числі з податку на прибуток	1621	4 755	8 146
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	2	24
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	5
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховим діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	833	1 810
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	361 000	352 642
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>385 042</b>	<b>426 150</b>
<b>ІV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>475 145</b>	<b>595 434</b>

Керівник

Мазуренко Віталій Миколайович

Головний бухгалтер

Хороша Тетяна Михайлівна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія за ЄДРПОУ  
"Контрактовий дім"

Дата (рік, місяць, число)

2021	01	01
------	----	----

35442539

(найменування)  
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	686 109	441 242
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 530 403 )	( 322 515 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	155 706	118 727
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	5 871	1 679
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 42 061 )	( 41 138 )
Витрати на збут	2150	( 20 655 )	( 15 393 )
Інші операційні витрати	2180	( 4 927 )	( 3 626 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	93 934	60 249
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	758	158
Інші фінансові доходи	2220	2 786	871
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги		.	
Фінансові витрати	2250	( 629 )	( 355 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	96 849	60 923
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(17 668)	(11 191)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	79 181	49 732
збиток	2355	( - )	( - )

**ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>79 181</b>	<b>49 732</b>

**ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3 949	5 895
Витрати на оплату праці	2505	25 177	19 023
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 698	4 392
Амортизація	2515	7 356	1 473
Інші операційні витрати	2520	555 878	351 889
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>598 058</b>	<b>382 672</b>

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Керівник:

Головний бухгалтер

Мазуренко Віталій Миколайович

Хороша Тетяна Михайлівна

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2020 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	686 852	432 638
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	5 596	3 111
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	16	62
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	13 846	2 241
Інші надходження	3095	29 279 919	17 234 667
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 460 076 )	( 346 996 )
Праці	3105	( 19 435 )	( 15 663 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 5 857 )	( 4 546 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 18 888 )	( 13 618 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 14 198 )	( 8 925 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 4 690 )	( 4 693 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 8 515 )	( 14 145 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 1 621 )	( 13 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 21 355 )	( 7 167 )
Інші витрачання	3190	( 29 177 298 )	( 17 467 693 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>273 184</b>	<b>-197 122</b>
<b>II. Рух коштів у результататі інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	47	-
дивідендів	3220	158	102
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 15 659 )	( 2 084 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-15 454</b>	<b>-1 982</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	1 012 800	1 500
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	2 590	560
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	1 011 800	1 500
Сплату дивідендів	3355	( - )	( 13 520 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 629 )	( 355 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>2 961</b>	<b>-13 315</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>260 691</b>	<b>-212 419</b>
Залишок коштів на початок року	3405	43 453	255 872
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	304 144	43 453

Керівник

Мазуренко Віталій Миколайович

Головний бухгалтер

Хороша Тетяна Михайлівна



Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія  
"Контрактовий дім"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	01	01
		35442539

(найменування)

## Звіт про власний капітал

за рік 2020 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	7 300	-	810	2 299	79 694	-	-	90 103
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	7 300	-	810	2 299	79 694	-	-	90 103
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	79 181	-	-	79 181
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	79 181	-	-	79 181
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	7 300	-	810	2 299	158 875	-	-	169 284

Керівник

Мазуренко Віталій Миколайович

Головний бухгалтер

Хороша Тетяна Михайлівна



Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "КОНТРАКТОВИЙ ДІМ"  
ЄДРПОУ 35442239  
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

(у тисячах гривень)

### ЗМІСТ

#### ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід).....	4-5
Баланс (Звіт про фінансовий стан).....	6-7
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом).....	8-9
Звіт про власний капітал.....	10-13

1. Загальна інформація про Товариство .....	12
---	----

2. Умови операційної діяльності та політична ситуація в Україні .....	13
---	----

3. Основи складання фінансової звітності .....	14
--	----

3.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ .....	14
---	----

3.2. Використання оцінок і припущення .....	14
---	----

3.3. Валюта подання звітності та вплив змін валютних курсів .....	14
---	----

3.4. Рішення про затвердження фінансової звітності .....	14
--	----

3.5. Звітний період фінансової звітності.....	15
---	----

3.6. Нові та переглянуті стандарти .....	15
--	----

4. Суттєві положення облікової політики та розкриття даних звітності.....	17
---	----

4.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності .....	18
---	----

4.1.1. Суттєвість.....	18
------------------------	----

4.2. Загальні положення щодо облікових політик .....	19
--	----

4.2.1. Основа формування облікових політик .....	19
--	----

4.2.2. Методи подання інформації у фінансових звітах .....	19
--	----

4.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів .....	19
---	----

4.3.1. Дебіторська заборгованість .....	25
---	----

4.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти .....	26
--	----

4.3.3. Зобов'язання.....	26
--------------------------	----

4.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів.....	27
---	----

4.4.1. Визнання та оцінка основних засобів.....	27
---	----

4.4.2. Подальші витрати .....	27
-------------------------------	----

4.4.3. Амортизація основних засобів .....	27
---	----

4.4.4. Нематеріальні активи .....	27
-----------------------------------	----

4.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів .....	27
--	----

4.4.6. Оренда .....	28
---------------------	----

4.5. Облікові політики щодо власного капіталу .....	28
---	----

4.6. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань.....	29
---	----

4.6.1. Забезпечення.....	29
--------------------------	----

4.6.2. Виплати працівникам .....	29
----------------------------------	----

4.7. Облікові політики щодо податку на прибуток .....	29
---	----

4.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності .....	30
--	----

4.8.1. Доходи та витрати.....	30
-------------------------------	----

4.8.2. Умовні зобов'язання та активи .....	30
--	----

4.8.3. Сегменти .....	30
-----------------------	----

4.8.4. Зв'язані сторони .....	30
-------------------------------	----

5. Доходи .....	31
-----------------	----

5.1. Доходи від реалізації послуг, собівартість та валовий прибуток .....	31
---	----

5.2. Інші операційні доходи.....	31
----------------------------------	----

5.3. Дохід від участі в капіталі .....	31
--	----

5.4. Фінансові доходи.....	32
----------------------------	----

6. Витрати .....	32
------------------	----

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

6.1.	Адміністративні витрати .....	32
6.2.	Витрати на збут .....	32
6.3.	Інші операційні витрати.....	32
6.4.	Фінансові витрати .....	33
6.5.	Витрати з податку на прибуток.....	33
7.	Активи .....	34
7.1.	Нематеріальні активи.....	34
7.2.	Основні засоби.....	35
7.3.	Незавершені капітальні інвестиції.....	36
7.4.	Фінансові інвестиції .....	36
7.5.	Довгострокова дебіторська заборгованість .....	36
7.6.	Запаси .....	36
7.7.	Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	37
8.	Грошові кошти та їх еквіваленти.....	38
9.	Власний капітал.....	38
10.	Поточні зобов'язання і забезпечення.....	39
10.1.	Короткострокові кредити банків.....	39
10.2.	Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	39
10.3.	Поточні забезпечення .....	40
11.	Звіт про рух грошових коштів .....	40
12.	Розкриття інформації про пов'язані сторони .....	41
13.	Політики управління капіталом.....	42
14.	Цілі та політики управління фінансовими ризиками .....	42
15.	Події після дати Балансу .....	44
16.	Припущення про функціонування Товариства в найближчому майбутньому .....	44

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2021	01
за ЄДРПОУ	35442539	

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Контрактовий дім"  
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2020 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5.1	686 109	441 242
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	5.1	(530 403)	(322 515)
<b>Валовий :</b>				
прибуток	2090	5.1	155 706	118 727
збиток	2095		-	-
Інші операційні доходи	2120	5.2	5 871	1 679
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	2122		-	-
Адміністративні витрати	2130	6.1	(42 061)	(41 138)
Витрати на збут	2150	6.2	(20 655)	(15 393)
Інші операційні витрати	2180	6.3	(4 927)	(3 626)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		-	-
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>				
прибуток	2190		93 934	60 249
збиток	2195		-	-
Дохід від участі в капіталі	2200	5.3	758	158
Інші фінансові доходи	2220	5.4	2 786	871
Інші доходи	2240		-	-
Дохід від благодійної допомоги	2241		-	-
Фінансові витрати	2250	6.4	(629)	(355)
Втрати від участі в капіталі	2255		-	-
Інші витрати	2270		-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>				
прибуток	2290		96 849	60 923
збиток	2295		-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	6.5	(17 668)	(11 191)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
прибуток	2350	6.5	79 181	49 732
збиток	2355		-	-

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Найменування показника	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		-	-
Накопичені курсові різниці	2410		-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		-	-
Інший сукупний дохід	2445		-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465		79 181	49 732

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Найменування показника	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500		3 949	5 895
Витрати на оплату праці	2505		25 177	19 023
Відрахування на соціальні заходи	2510		5 698	4 392
Амортизація	2515		7 356	1 473
Інші операційні витрати	2520		555 878	351 889
Разом	2550		598 058	382 672

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Найменування показника	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600		-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650		-	-

Написано і запівергнуто датою 28 лютого 2021 року

Генеральний директор



Головний бухгалтер

Мазуренко В.М.

Хороша Т.М.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Контрактовий дім"	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
			2021	01	01
		за ЄДРПОУ		35442539	
Територія		за КОАТУУ		3222485903	
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ		240	
Вид економічної діяльності		за КВЕД		64.19	
Середня кількість працівників	1	402			

Адреса, телефон 04080, м. Київ, вулиця Межигірська, будинок № 82-А, корпус Б, оф.312

Одинаця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками).

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

на 31 грудня 2020 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	код пляка	Примітки	31 грудня 2019	31 грудня 2020
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	7.1	15	1 001
первинна вартість	1001		58	1 058
накопичена амортизація	1002		(43)	(57)
Незавершенні капітальні інвестиції	1005	7.3	1 341	29
Основні засоби	1010	7.2	1 610	9 067
первинна вартість	1011		5 078	19 839
знос	1012		(3 468)	(10 772)
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	7.4	2 558	3 158
інші фінансові інвестиції	1035		..	..
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	7.5	1 326	6 748
Відстрочені податкові активи	1045	6.5	84	4
Гудвіл	1050		..	..
Інші необоротні активи	1090		..	..
Усього за розділом I	1095		6 934	20 007
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	7.6	48	30
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	7.7	10 698	11 314
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	7.7	14 701	11 464
з бюджетом	1135	7.7	3	..
у тому числі з податку на прибуток	1136		..	..
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	7.7	183	337
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	7.7	1 156	1 212
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7.7	397 969	246 842
Поточні фінансові інвестиції	1160		..	..
Гроші та їх еквіваленти	1165	8	43 453	304 144
Готівка	1166		..	..
Рахунки в банках	1167	8	2 165	102 385
Витрати майбутніх періодів	1170	7.7	..	84
Інші оборотні активи	1190		..	..
Усього за розділом II	1195		468 211	575 427
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200		..	6
Баланс	1300		475 145	595 434

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Пасив	Код рядка	Примітки	31 грудня 2019	31 грудня 2020
1	2	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	9	7 300	7 300
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		..	..
Капітал удоцінках	1405		..	..
Додатковий капітал	1410	9	810	810
Емісійний дохід	1411		..	..
Накопичені курсові різниці	1412		..	..
Резервний капітал	1415	9	2 299	2 299
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	9	79 694	158 875
Неоплачений капітал	1425		..	..
Вилучений капітал	1430		..	..
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>		<b>90 103</b>	<b>169 284</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		..	..
Довгострокові кредити банків	1510		..	..
Інші довгострокові зобов'язання	1515		..	..
Довгострокові забезпечення	1520		..	..
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		..	..
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>		<b>..</b>	<b>..</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	10.1	1 500	2 500
Векселі видані	1605		..	..
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610		..	..
товари, роботи, послуги	1615	10.2	16 952	61 022
розрахунками з бюджетом	1620	10.2	4 755	8 147
у тому числі з податку на прибуток	1621	10.2	4 755	8 146
розрахунками зі страхування	1625		..	..
розрахунками з оплати праці	1630	10.2	2	24
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		..	5
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		..	..
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		..	..
Поточні забезпечення	1660	10.3	833	1 810
Доходи майбутніх періодів	1665		..	..
Інші поточні зобов'язання	1690	10.2	361 000	352 642
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>		<b>385 042</b>	<b>426 150</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>		<b>..</b>	<b>..</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>		<b>475 145</b>	<b>595 434</b>

Підписано і затверджено до випуску 28 лютого 2021 року  
Генеральний директор

Головний бухгалтер

Мазуренко В.М.

Хороша Т.М.



**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2020	12
за ЄДРПОУ	35442539	

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія  
"Контрактовий дім"  
(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2020 р.**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		686 852	432 638
Повернення податків і зборів	3005		-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006		-	-
Іншого фінансування	3010		-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		-	-
Надходження від повернення авансів	3020		5 596	3 111
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		16	62
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		-	-
Надходження від операційної оренди	3040		-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		-	-
Надходження від страхових премій	3050		-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		13 846	2 241
Інші надходження	3095		29 279 919	17 234 667
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(460 076)	(346 996)
Праці	3105		(19 435)	(15 663)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(5 857)	(4 546)
Зобов'язань із податків і зборів	3115		(18 888)	(13 618)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(14 198)	(8 925)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(4 690)	(4 693)
Витрачання на оплату авансів	3135		(8 515)	(14 145)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(1 621)	(13)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		(21 355)	(7 167)
Інші витрачання	3190		(29 177 298)	(17 467 693)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	11	273 184	(197 122)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200		-	-
необоротних активів	3205		-	-
Надходження від отриманих:				
відсотків	3215		47	0
дивідендів	3220		158	102
Надходження від деривативів	3225		-	-
Надходження від погашення позик	3230		-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		-	-
Інші надходження	3250		-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255		-	-
необоротних активів	3260		(15 659)	(2 084)
Виплати за деривативами	3270		-	-
Витрачання на надання позик	3275		-	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		-	-
Інші платежі	3290		-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>11</b>	<b>(15 454)</b>	<b>(1 982)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300		-	-
Отримання позик	3305		1 012 800	1 500
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		-	-
Інші надходження	3340		2 590	560
Витрачання на:				
Викуп власних акцій	3345		-	-
Погашення позик	3350		1 011 800	1 500
Сплату дивідендів	3355		-	(13 520)
Витрачання на сплату відсотків	3360		(629)	(355)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		-	-
Інші платежі	3390		-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>11</b>	<b>2 961</b>	<b>(13 315)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>11</b>	<b>260 691</b>	<b>(212 419)</b>
Залишок коштів на початок року	3405		43 453	255 872
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		-	-
Залишок коштів на кінець року	3415		304 144	43 453

Підписано і затверджено до випуску 28 лютого 2021 року  
Генеральний директор

Головний бухгалтер



Мазуренко В.М.

Хороша Т.М.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2021	01
за ЄДРПОУ	35442539	

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Контрактовий дім"

(найменування)

**Звіт про власний капітал**

за 2020 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Примітки	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	9	7 300	-	810	2 299	79 694	-	-	90 103
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005		-	-	-	-	-	-	-	-
Відправлення помилок	4010		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090		-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095		7 300	-	810	2 299	79 694	-	-	90 103
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	9	-	-	-	-	79 181	-	-	79 181
Інший сукупний дохід за звітний період	4110		-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111		-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112		-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113		-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільніх підприємств	4114		-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116		-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200		-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205		-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210		-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215		-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220		-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240		-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260		-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265		-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275		-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290		-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291		-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295		-	-	-	-	79 181	-	-	79 181
Залишок на кінець року	4300		7 300	-	810	2 299	158 875	-	-	169 284

Підписано і затверджено до випуску 28 лютого 2021 року

Генеральний директор

Мазуренко В.М.

Головний бухгалтер

Хороща Т.М.



Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	2020	01	01	Коди
				35442539

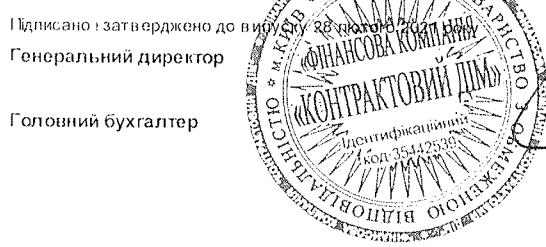
Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Контрактовий дім"  
(найменування)

Звіт про власний капітал  
за 2019 р.

Форма №4 Код за дКУД 18011005

Стаття	Код рядка	Примітки	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	9	7 300	-	810	1 384	44 696	-	-	54 190
Коригування :										
Зміна облікової політики	4005		-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090		-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095		7 300	-	810	1 384	44 696	-	-	54 190
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	9	-	-	-	-	49 732	-	-	49 732
Інший сукупний дохід за звітний період	4110		-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111		-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112		-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113		-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114		-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116		-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку :										
Виплати в власникам (дивіденди)	4200		-	-	-	-	(14 460)	-	-	(14 460)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205		-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210		-	-	-	915	(915)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215		-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220		-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240		-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260		-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265		-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275		-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280		-	-	-	-	-	-	-	-
Інша зміна в капіталі	4290		-	-	-	-	641	-	-	641
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291		-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295		-	-	-	915	34 998	-	-	35 913
Залишок на кінець року	4300		7 300	-	810	2 299	79 694	-	-	90 103



Підписано і затверджено до виходу 28 лютого 2021 року

Генеральний директор

Головний бухгалтер

Мазуренко В.М.

Хороша Т.М.

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

### 1. Загальна інформація про Товариство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "КОНТРАКТОВИЙ ДІМ"» (надалі – Товариство) є зареєстрованим товариством з обмеженою відповідальністю, що провадить свою діяльність в Україні. Основна діяльність компанії — професійна діяльність на ринку фінансових послуг. Юридична адреса компанії: 04080, Київська обл., місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 82А, корпус Б, офіс 312.

Станом на 31 грудня 2020 чисельність працівників Товариства складає 402 особи .

Товариство діє на підставі Ліцензії на здійснення діяльності з переказу коштів, виданої Національним банком України:

- Ліцензія на ПЕРЕКАЗ КОШТІВ У НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ БЕЗ ВІДКРИТТЯ РАХУНКІВ – строк дії необмежений.

Товариство діє на підставі Ліцензії на здійснення діяльності, виданих Нацкомфінпослуг:

- Ліцензія на НАДАННЯ ПОСЛУГ З ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ – строк дії необмежений.
- Ліцензія на НАДАННЯ ПОСЛУГ З ФАКТОРИНГУ – строк дії необмежений.
- Ліцензія на НАДАННЯ КОШТІВ У ПОЗИКУ, В ТОМУ ЧИСЛІ І НА УМОВАХ ФІНАНСОВОГО КРЕДИТУ – строк дії необмежений.
- Ліцензія на НАДАННЯ ГАРАНТІЙ ТА ПОРУЧИТЕЛЬСТВ – строк дії необмежений.

Товариство є учасником:

ВНУТРІШНЬОДЕРЖАВНОЇ ПЛАТІЖНОЇ СИСТЕМИ «ФІНАНСОВИЙ СВІТ», платіжною організацією якої є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА ПЛАТІЖНА СИСТЕМА», код за ЄДРПОУ 35780941, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Межигірська, буд.82-А, корпус Б, офіс 309;

ВНУТРІШНЬОДЕРЖАВНОЇ ПЛАТІЖНОЇ СИСТЕМИ "FLASHPAY", платіжною організацією якої є ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ФАМІЛЬНИЙ", код за ЄДРПОУ 20042839, місцезнаходження: 03039, м. Київ, пр-т Голосіївський, будинок 26-А;

МІЖНАРОДНОЇ ПЛАТІЖНОЇ СИСТЕМИ "WELSEND", платіжною організацією якої є ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК", код за ЄДРПОУ 23697280, місцезнаходження: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, будинок 1.

Товариство здійснює операційний та фінансовий контроль щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська платіжна система», яке засноване з метою надання Товариству та іншим фінансовим установам послуг платіжної організації платіжної системи «Фінансовий світ», пов'язаних з управлінням грошових потоків у платіжній системі. Товариство володіє 48% часткою статутного капіталу ТОВ «Українська платіжна система».

Товариство є учасником небанківської фінансової групи Ізі Пей, за якою нагляд на консолідований основі здійснюється Національним банком України.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

## 2. Умови операційної діяльності та політична ситуація в Україні

У 2020 році одним з головних чинників впливу на економічні процеси виявився фактор розповсюдження пандемії COVID-19. У відповідь на пандемію COVID-19 відбулись суттєві зміни у життедіяльності багатьох держав світу, у тому числі і в Україні. Так, було запроваджено надзвичайний стан в цілому в країнах або в окремих регіонах чи сферах; майже у всіх країнах запроваджено санітарно-епідеміологічні заходи; встановлено обмеження виїзду/в'їзду до країн та пересування всередині країн; посилено роль державного управління в надзвичайних умовах; встановлені обмеження трудової діяльності; введені нові дистанційні форми праці та освіти. Такі безпрецедентні кроки спричинили уповільнення економічного розвитку.

Не стала виключенням і Україна. Національний банк України оцінив падіння ВВП країни в 2020 році в 4,4%, падіння промислового виробництва склало 5,2 %.

Низький рівень розвитку кредитного та фондового ринку посприяв тому, що криза реального сектору майже не позначилась на стабільноті фінансового сектору.

Ризики дестабілізації фінансового сектору були невисокими. Джерелом поширення кризи цього разу, на відміну від всіх попередніх криз (1997, 2008 та 2014 років) був не фінансовий сектор, а реальний сектор та сфера охорони здоров'я.

З оголошенням всеукраїнського локдауну, Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Контрактовий дім», як соціально відповідальна компанія, перейшла на повністю віддалений формат роботи. Уся комунікація із партнерами та клієнтами Товариства була переведена в онлайн, також був розроблений механізм дистанційної роботи співробітників та налагоджена система інформування та комунікацій.

З пом'якненням карантинних обмежень частина співробітників повернулась на свої робочі місця. Обов'язкові умови перебування в офісі: масковий режим, вимірювання температури, регулярне використання дезінфекторів тощо.

Керівництво Товариства постійно аналізує рекомендації державних установ, провідних міжнародних організацій, ситуацію на світових економічних ринках, тощо. Так, помітивши новий тренд – зростання безготівкових платежів, Товариство посилило роботу з банками. Сьогодні у терміналах Товариства без комісії можна поповнити платіжні картки Райффайзен Банк Аваль, УкрСібБанк, ПУМБ, Альфа Банк Україна, Sportbank (Спор Банк) Україна, Todobank. Сервіс поповнення банківських карт готівкою (Cash2Card) під час суворого карантину зріс на 80%. Позитивна динаміка категорії зберіглась і після пом'якшення карантинних обмежень.

Це оліним трендом 2020 року стали безконтактні платежі у громадському транспорті. Зрозумівши це, Товариство посилило роботу у цьому напрямку: сьогодні за допомогою наших мобільних додатків можна безконтактно сплатити за проїзд у муніципальному транспорті Львова, Одеси, Чернівців, Івано-Франківська та Запоріжжя. Наразі додаток EasyPay входить до ТОП-3 найбільш популярних платіжних інструментів у громадському транспорті Львова. Наприкінці 2020 Товариство стало партнером КП ГІОЦ та розвивас напрямок платіжних терміналів в метрополітені та на зупинках наземного транспорту Києва.

2020 став справжнім викликом для компанії. Але, попри усі обмеження, ми продовжили розвивати взаємодію із українськими рітейлерами: Львівською мережею магазинів «Рукавичка», «АТБ» та іншими. Для АТБ також окремо був розроблений додаток «Скануй Купуй», який дозволяє покупцям самостійно сканувати та сплачувати свої покупки.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на фінансовий сектор та інші галузі економіки, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Товариства. Керівництво впевнене, що воно вживає всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Товариства.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**  
**(у тисячах гривень)**

### **3. Основи складання фінансової звітності**

#### **3.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО, що офіційно оприлюдненні на сайті Міністерства фінансів України.

При складанні фінансової звітності на 31 грудня 2020 року Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", а саме:

- методу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);
- безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в осяжному майбутньому);
- зрозуміlostі;
- доречності (суттєвості);
- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, повнота);
- зіставності;
- можливості перевірки тощо.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічати вимогам МСФЗ.

Склад фінансової звітності:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 р. (Форма 1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік (Форма 2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік (Форма 3);
- Звіт про власний капітал за 2020 рік ( Форма 4);
- Примітки до річної фінансової звітності, які включають стислий виклад значущих облікових політик станом на 31.12.2020 року.

#### **3.2. Використання оцінок і припущень**

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення в звітності сум активів і зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки періодично переглядаються, і у разі потреби коригувань, такі зміни відображаються у складі фінансових результатів того періоду, в якому про них стає відомо.

#### **3.3. Валюта подання звітності та вплив змін валютних курсів**

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є українська гривня. Фінансова звітність складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч (п. 51 МСБО 1 «Подання фінансової звітності»).

#### **3.4. Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником Товариства 28 лютого 2021 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

### **3.5. Звітний період фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається період з 01.01.2020 року по 31.12.2020 року.

### **3.6. Нові та переглянуті стандарти**

Станом на звітну дату прийняті наступні МСФЗ, зміни до них та інтерпретації, ефективна дата яких 01.01.2020 року:

Стандарти та правки до них	Ефективна дата
Концептуальні основи фінансової звітності - У новій редакції оновлено структуру документа, визначення активів і зобов'язань, а також додано нові положення з оцінки та припинення визнання активів і зобов'язань, подання і розкриття даних у фінансовій звітності за МСФЗ. Згідно нової редакції інформація, представлена у фінансовій звітності, також повинна допомагати користувачам оцінити ефективність керівництва компанії в управлінні економічними ресурсами. Принцип обачності трактується через підтримку нейтральності представлених даних. Обачність визначається як прояв обережності при внесененні суджень в умовах невизначеності. Правдиве уявлення даних трактується як подання суті операцій, а не тільки їх юридичної форми. Нова редакція КОФЗ передбачає дві форми звітності: звіт про фінансовий стан і звіт про фінансові результати. Інші форми об'єднані під назвою «інші форми і розкриття», визначається, що дані фінансової звітності представляються за певний період і містять порівняльну інформацію, а також за певних обставин - прогнозні дані. У новій редакції КОФЗ вводиться поняття «звітувоче підприємство», під яким мається на увазі сторона економічної діяльності, яка має чітко визначені межі та поняття зведеної звітності. Вираз «економічний ресурс» замість терміну «ресурс» підкреслює, що Рада МСФЗ більше не розглядає активи лише як фізичні об'єкти, а, скоріше, як набір прав. Визначення активів і зобов'язань не відноситься до «очікуваних» надходжень або відтоків. Замість цього визначення економічного ресурсу відноситься до потенціалу активу / зобов'язання виробляти / передавати економічні вигоди. Нова глава КОФЗ присвячена опису різних методів оцінки (історична і поточна вартість (справедлива вартість, вартість використання)), інформації, яку вони надають. Дострокове застосування дозволяється.	01.01.2020
МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» - Зміни запроваджують переглянуте визначення бізнесу. Бізнес складається із внесків і суттєвих процесів, які у сукупності формують здатність створювати віддачу. Нове керівництво визначає систему, яка дозволяє визначити наявність внеску і суттєвого процесу, у тому числі для компаній, які знаходяться на ранніх етапах розвитку і ще не отримали віддачу. У разі відсутності віддачі, для того щоб підприємство вважалося бізнесом, має бути наявним організований трудовий колектив. Визначення терміну «віддача» звужується, щоб зосередити увагу на товарах і послугах, які надаються клієнтам, на формуванні інвестиційного доходу та інших доходів, при цьому виключаються результати у формі скорочення витрат та інших економічних вигод. Крім того, наразі більше не потрібно оцінювати спроможність учасників ринку замінювати відсутні елементи чи інтегрувати придбану діяльність і активи. Організація може застосувати «тест на концентрацію». Придбані активи не вважатимуться бізнесом, якщо практично вся справедлива вартість придбаних валових активів сконцентрована в одному активі (або групі аналогічних активів).	01.01.2020
Ці зміни є перспективними	
МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових опінках та помилки». - Зміни уточнюють визначення суттєвості, пояснення до цього визначення та застосування цього поняття завдяки включеню рекомендацій щодо визначення, які раніше були наведені в інших стандартах МСФЗ. Інформація є суттєвою, якщо обґрунтовано очікується, що її пропуск, спотворення або затуманення може вплинути на рішення основних користувачів фінансової звітності загального призначення, внесені на підставі такої фінансової звітності, що представляє фінансову інформацію про звітувочу компанію. Зміни забезпечують послідовність використання визначення суттєвості в усіх стандартах МСФЗ. Дострокове застосування дозволяється.	01.01.2020

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

МСБО 10 «Події після звітного періоду», МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність», МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи», Керівництво із застосування МСФЗ 2 «Виплати на основі акцій», Посібник з застосування МСФЗ 4 «Договори страхування», Основи для висновків до МСФЗ 17 «Страхові контракти».	- У всіх випадках словосполучення «економічні рішення» замінено словом «рішення», а поняття «користувачі» звужено до «основних користувачів». Дострокове застосування дозволяється.	01.01.2020
МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСФОЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка»	Зміни стосуються процентних ставок (такі як LIBOR, EURIBOR і TIBOR), що використовуються в різних фінансових інструментах: від іпотечних кредитів до похідних інструментів. Поправки змінили вимоги до обліку хеджування: при обліку хеджування передбачається, що контрольний показник процентної ставки, на якому засновані грошові потоки, що хеджуються і грошові потоки від інструменту хеджування, не зміниться в результаті реформи; -обов'язкові для всіх відносин хеджування, на які безпосередньо впливає реформа внутрішньобанківської ставки рефінансування; -не можна використовувати для усунення будь-яких інших наслідків реформи; вимагають розкриття інформації про ступінь впливу поправок на відносини хеджування. Дострокове застосування дозволяється.	01.01.2020

Нові МСФЗ, прийняті станом на 31.12.2020, ефективна дата яких не настала

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата
МСФЗ 9 Фінансові інструменти, МСБО 39 Фінансові інструменти: визнання та оцінка, МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації, МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда	<p>У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою.</p> <p>Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною).</p> <p>На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки;</li> <li>• облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і</li> <li>• розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок.</li> </ul> <p>Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування.</p>	01.01.2021

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

МСБО 16 «Основні засоби»	Поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готове актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку.	01.01.2022
МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та неперелічені активи»	Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також безпосередньо пов'язані з договором (наприклад, розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору).	01.01.2022
МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»	Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів.	01.01.2022
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1	Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилятися на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та неперелічені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.	01.01.2022
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9	Дочірнє підприємство, яке уперше застосувало МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (а) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.	01.01.2022
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9	Комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань. Поправка уточнює характер такої комісійної винагороди - воно включає тільки винагороду, сплачене між позикодавцем і займоотримувачем, включаючи винагороду, сплачене або отримане від особи інших сторін.	01.01.2022

Введення даних стандартів не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність Товариства.

#### **4. Суттєві положення облікової політики та розкриття даних звітності**

Бухгалтерський облік передбачає процес визнання конкретної статті Балансу (Звіту про фінансовий стан), основними елементами якого є активи, зобов'язання та капітал.

За наявності інших умов, необхідних для визнання активу чи зобов'язання Товариства, визначених МСБО, (таких як виникнення активів і зобов'язань внаслідок минулих подій, збільшення чи зменшення, відповідно, майбутніх економічних вигод), необхідною умовою визнання активів і зобов'язань в балансі є оцінка, тобто можливість визначення грошової суми, в якій елементи балансу мають бути відображені у звітності.

Своєчасна і об'єктивна оцінка (переоцінка) активів, зобов'язань та прийняття на підставі такої оціночної інформації адекватних управлінських рішень надають змогу здійснити заходи, спрямовані на поліпшення структури балансу, зменшення низьколіквідних активів, що в свою чергу, сприяє зміцненню фінансового стану Товариства.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Облікова політика Товариства в частині методів оцінки активів та зобов'язань, їх переоцінки, створення технічних резервів реалізується відповідно до чинного законодавства, нормативних документів, МСБО, внутрішніх правил і положень Товариства.

Для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності активи Товариства оприбутковуються та відображаються: основні засоби, нематеріальні активи та інші оборотні активи за сумою сплачених за них коштів та їх еквівалентів (історичною собівартістю або первісною вартістю).

Зобов'язання Товариства оприбутковуються та відображаються за сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності.

Під терміном "методи оцінки" розуміється не тільки грошова вартість, за якою актив (зобов'язання) враховується в балансі Товариства, а й реальна можливість повернення вкладених у даний актив коштів та одержання відповідних доходів у визначені строки. У залежності від стану активу та фінансового стану контрагента за відповідною операцією такий актив визнається як стандартний чи нестандартний (прострочений, сумнівний, безнадійний) і під нього формується резерв для відшкодування можливих втрат.

Вартість активів змінюється внаслідок коливання ринкових цін, курсів іноземних валют, фізичного та морального зносу, інших об'єктивних факторів. Товариство проводить переоцінку окремих статей активів до їх справедливої (ринкової) вартості у порядку, визначеному чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

Оцінка (переоцінка) активів та зобов'язань можуть бути відображені в обліку різними способами, відповідно до нормативних актів з питань ведення бухгалтерського обліку, а саме:

- коригуванням відповідної статті балансового звіту;
- переоцінкою статей балансу в іноземній валюті, за виключенням немонетарних, за офіційним валютним курсом;
- формуванням спеціальних резервів у національній валюті.

У Товаристві здійснюється постійний контроль за достовірністю оцінкою активів і зобов'язань.

Не рідше, ніж раз на рік в Товаристві згідно наказу та Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та рахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879 проводиться інвентаризація всіх активів та зобов'язань.

### 4.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

#### 4.1.1. Суттєвість

З метою виконання вимог МСБО 1 «Подання фінансової звітності» Підприємство приймає для бухгалтерського обліку наступну межу суттєвості для:

- окремого об'єкту обліку, що належить до активів, зобов'язань та власного капіталу Підприємства – 5 % підсумку всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
- для окремих видів доходів і витрат – 10 % чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт та послуг) Підприємства;
- для відображення переоцінки або зменшення корисності об'єктів обліку – 30 % відхилення залишкової вартості об'єктів обліку від їх справедливої вартості.

З метою дотримання вимог п.41-49 МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки» суттєвою для статей фінансової звітності визнається помилка, вартісне значення якої складає 1 % від загальної вартості активів (за виключенням грошових коштів та їх еквівалентів) або вона за своїм характером може ввести в оману користувачів фінансової звітності.

Якщо події після дати балансу не є коригуючими, але є їх потенційний вплив становив би більш ніж 5 % від загальної вартості активів або чистого фінансового результату, такі події підлягають розкриттю у примітках до річної фінансової звітності.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

З метою встановлення суттєвості впливу вартості грошей у часі використовується межа в 10 %. Різниця в більш ніж 10 % між дисконтованою та недисконтованою величиною грошових потоків вважається суттєвою для цілей застосування дискоントування.

З метою визначення обов'язковості проведення тестування на знецінення (відновлення корисності), коливання середньорічкових ставок додаткових залучень кредитних ресурсів вважається суттєвими у випадку коли їх відносне збільшення / зменшення складає більш ніж 20 %.

З метою визначення відповідності фактичної ставки ринковій по фінансових інструментах використовується відносна різниця в більш ніж 10 % між ними.

### 4.2. Загальні положення щодо облікових політик

#### 4.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

#### 4.2.2. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основаною на методі "функції витрат", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в то ця інформація наведена в п. 4.2, 4.3 цих Приміток.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

### 4.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

Під час первісного визнання Товариство оцінює фінансовий актив або фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс або мінус (у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Для оцінки фінансового активу після первісного визнання фінансові активи класифікуються за 3 категоріями:

- а) фінансові активи, які обліковуються за амортизованою собівартістю;
- б) фінансові активи, оцінювані за справедливою вартістю з переоцінкою в іншому сукупному доході;
- в) фінансові активи, оцінювані за справедливою вартістю з переоцінкою у прибутках та збитках;

Облік фінансових інструментів здійснюється в розрізі договорів та контрагентів.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю в разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків;

- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, які є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Амортизована собівартість - це сума, за якою фінансовий актив чи фінансове зобов'язання оцінюється під час первісного визнання з врахуванням погашення основної суми, і з додаванням або вирахуванням накопиченої

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю при погашенні (відкоригованої, у випадку фінансових активів, із урахуванням резерву під збитки), визначена за методом ефективного відсотка.

Товариство розраховує процентний дохід шляхом застосування ефективної ставки відсотка до валової балансової вартості фінансового активу.

Придбані або створені кредитно-знецінені фінансові активи обліковуються із застосуванням ефективної ставки відсотка, відкоригованої на кредитний ризик, до собівартості фінансового активу з моменту первісного визнання.

Фінансові активи, які не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами, але згодом стали кредитно-знеціненими фінансовими активами, обліковуються із застосуванням ефективної ставки відсотка до амортизованої собівартості фінансового активу в наступних звітних періодах.

У разі зменшення кредитного ризику за фінансовим інструментом, внаслідок чого фінансовий актив перестає бути кредитно-знеціненим, в наступних звітних періодах розраховується процентний дохід шляхом застосування ефективної ставки відсотка до валової балансової вартості активу.

Як правило, для короткострокових фінансових активів, які виникли з кредитних договорів, номінальна процентна ставка є дуже близькою до ефективної процентної ставки, процентні доходи по таким фінансовим активам розраховуються на підставі номінальної процентної ставки.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через інший сукупний дохід у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом одержання договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів;
- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, які є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Однак, Товариство може на власний розсуд прийняти під час первісного визнання певних інвестицій в інструменти власного капіталу, які в іншому випадку оцінювалися б за справедливою вартістю через прибуток або збиток, безвідкладне рішення про відображення подальших змін справедливої вартості в іншому сукупному доході.

### Перекласифікація фінансових активів

Якщо Товариство проводить перекласифікацію фінансових активів, то перекласифікація застосовується перспективно, починаючи з дати перекласифікації. Коли Товариство здійснює перекласифікацію фінансового активу між категорією тих, що оцінюються за амортизованою собівартістю, і категорію тих, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнання процентного доходу не змінюється, Товариство продовжує використовувати ту саму ефективну ставку відсотка. При цьому оцінка очікуваних кредитних збитків не зміниться, оскільки в обох оцінюваних категоріях застосовується одинаковий підхід до зменшення корисності. Водночас, якщо фінансовий актив перекласифіковується з категорії тих, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, в категорію тих, що оцінюються за амортизованою собівартістю, то визнається резерв під збитки як коригування валової балансової вартості фінансового активу, починаючи з дати перекласифікації. Якщо фінансовий актив перекласифіковується з категорії тих, що оцінюються за амортизованою собівартістю, в категорію тих, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, то визнання резерву під збитки припиняється (а отже, він більше не визнаватиметься як коригування валової балансової вартості), але натомість в іншому сукупному доході визнається накопичена сума зменшення корисності (в такому самому розмірі), яка розкриватиметься, починаючи з дати перекласифікації.

Коли Товариство перекласифіковує фінансовий актив із категорії тих, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, то ефективна ставка відсотка визначається на підставі справедливої вартості активу станом на дату перекласифікації. Крім того, в цілях застосування розділу 5.5 МСФЗ 9 до фінансового активу, починаючи з дати перекласифікації, дата перекласифікації вважається датою первісного визнання.

### Зменшення корисності фінансових активів

Зменшення корисності фінансових інструментів відображається відповідно до МСФЗ 9 в наступному порядку.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, що оцінюється за амортизованою собівартістю, або за зобов'язанням із кредитування.

Очікувані кредитні збитки – це зважена за ймовірністю оцінка кредитних збитків (тобто теперішня вартість усіх недоотриманих сум грошових коштів за весь очікуваний строку дії фінансового інструменту). Недоотримані суми грошових коштів – це різниця між грошовими потоками, що належать до сплати Товариству згідно з договором, і грошовими потоками, одержання Товариство очікує. Оскільки очікувані кредитні збитки враховують суму і строковість платежів, кредитний збиток виникає навіть у тому разі, коли Товариство очікує одержання платежу в повному обсязі, але пізніше договорного строку його сплати.

Кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договорними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором, і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зрос із моменту первісного визнання.

Якщо станом на звітну дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то Товариство оцінює резерв під збитки за таким фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Якщо Товариство у попередньому звітному періоді оцінило резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, але станом на поточну звітну дату з'ясувало, що критерії такого визнання більше не виконуються, то Товариство оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам станом на поточну звітну дату.

Товариство визнає суму очікуваних кредитних збитків (або здійснює відновлення корисності), що є необхідною для коригування резерву під збитки станом на звітну дату, до суми, яка має бути визнана, як прибуток або збиток від зменшення корисності в прибутку або збитку.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструменту. Методика оцінки зміни ризику настання дефолту затверджується Товариством і є невід'ємною частиною Положення про облікову політику.

Товариство на кожну звітну дату проводить перевірку боржників на предмет погашення заборгованості та парахову резерв під збитки на підставі судження керівництва.

Клас боржника	Погашення заборгованості		
	добре	слабке	недостатнє
А	Стандартний	Під контролем	Субстандартний
Б	Під контролем	Субстандартний	Сумнівний
В	Субстандартний	Сумнівний	Безнадійний
Г	Сумнівний	Безнадійний	Безнадійний
Д	Безнадійний	Безнадійний	Безнадійний

Група заборгованості	Рівень резерву (ступінь ризику), %
Стандартні	1
Під контролем	5
Субстандартні	20
Сумнівні	50
Безнадійні	100

Методика оцінки очікуваних кредитних збитків за фінансовим інструментом відображає:

- об'єктивну та зважену за ймовірністю суму, визначену шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів;
- часову вартість грошей;
- обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Оскільки одержання обґрунтовано необхідної та підтверджуваної прогнозної інформації не можливе без надмірних витрат або зусиль, Товариство спирається лише на інформацію про прострочення при визначенні того, чи зазнав кредитний ризик значного зростання з моменту первісного визнання. Незважаючи на способи оцінювання, у разі прострочення договірних платежів більш ніж на 30 днів приймається спростовне припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим активом зазнав значного зростання з моменту первісного визнання. Товариство може спростовувати це припущення, якщо має необхідну та підтверджувану інформацію, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль, котра показує, що кредитний ризик із моменту первісного визнання не зазнав значного зростання навіть попри те, що договірні платежі прострочено більш ніж на 30 днів. Якщо Товариство з'ясує, що кредитний ризик значно зрос до того, як договірні платежі було прострочено більш ніж на 30 днів, то спростовне припущення не застосовується.

Оскільки Товариство не має обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, одержаної без надмірних витрат або зусиль з метою оцінки очікуваних кредитних збитків за весь строк дії на індивідуальній основі, очікувані кредитні збитки за весь строк дії визнаються на груповій основі з урахуванням усесяжної інформації про кредитний ризик.

Для виявлення значного зростання кредитного ризику та визнання резерву під збитки на груповій основі Товариством створюються групи фінансових інструментів на основі спільних характеристик кредитного ризику з метою сприяння проведенню аналізу, покликаного уможливити своєчасне виявлення значного зростання кредитного ризику.

Спільними характеристиками кредитного ризику строк порушення зобов'язання по виконанню фінансових зобов'язань за договорами фінансового кредиту.

Групи фінансових інструментів створюються за наступними категоріями порушення строку:

Відсутнє порушення строків
Порушення строків у межах 1-30 днів
Порушення строків у межах 31-60 днів
Порушення строків у межах 61-90 днів
Порушення строків у межах 91-180 днів
Порушення строків у межах 181-1095 днів

### Визначення дефолту

При з'ясуванні того, чи зазнав значного зростання кредитний ризик за фінансовим інструментом, Товариство враховує зміну ризику настання дефолту з моменту первісного визнання.

При визначенні дефолту в цілях з'ясування ризику настання дефолту Товариство застосовує визначення дефолту, яке відповідає визначенню, використованому в цілях внутрішнього управління кредитним ризиком для відновленого фінансового інструмента, а також, якщо це є доцільним, розглядає якісні показники (наприклад, фінансові умови). Однак, при цьому застосовується спростовне припущення про те, що дефолт настає не пізніше, ніж фінансовий актив стане простроченим на 180 днів, якщо Товариство не має обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, що доводить доцільність застосування критерію з більшою тривалістю прострочення. Визначення дефолту, що використовується в цих цілях, застосовується послідовно до всіх фінансових інструментів, якщо не стане доступною інформація, яка вказує на доцільність застосування іншого визначення дефолту за конкретним фінансовим інструментом.

### Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтуються на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія**

**«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

<b>Класи активів та зобов'язань</b>	<b>Методики оцінювання</b>	<b>Метод оцінки</b>	<b>Вихідні дані</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Дебіторська заборгованість	Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка, крім тієї, яка призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку	Ринковий, дохідний, витратний	Дані оцінки професійних оцінювачів. Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

**Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності визнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив змін в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущенень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

**Прибутки та збитки**

Товариство на власний розсуд приймає безвідкладне рішення про відображення в іншому сукупному доході змін у справедливій вартості інвестиції в інструмент власного капіталу, що не утримується для торгівлі. Таке рішення приймається на рівні кожного інструменту. Відповідні суми, відображені в іншому сукупному доході, після цього в прибуток або збиток не передаються. Нагомість Товариство може передати кумулятивний прибуток або збиток у власному капіталі. Дивіденди на такі інвестиції визнаються в прибутку або збитку крім випадків, коли дивіденди явно являють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

Товариство застосовує МСБО 21 до тих фінансових активів і фінансових зобов'язань, які є монетарними статтями згідно з МСБО 21 та виражені в іноземній валюті. Товариство визнає прибуток чи збиток від курсових різниць за монетарними активами та монетарними зобов'язаннями в прибутку або збитку. Виняток становить монетарна стаття, призначена інструментом хеджування в хеджуванні грошових потоків, хеджування чистої інвестиції, або хеджуванні справедливої вартості інструмента власного капіталу, щодо якого суб'єкт господарювання прийняв рішення про відображення змін у справедливій вартості у складі іншого сукупного доходу згідно з пунктом 5.7.5 МСФЗ 9.

У цілях визнання прибутку чи збитку від курсових різниць за МСБО 21 фінансовий актив, що оцінюється за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, вважається монетарною статтею. Відповідно, такий фінансовий актив вважається активом, що оцінюється за амортизованою собівартістю в іноземній валюті. Курсові різниці за амортизованою собівартістю визнаються в прибутку або збитку, а інші зміни в балансовій вартості визнаються згідно з пунктом 5.7.10. МСФЗ 9.

Товариство може прийняти безвідкличне рішення про відображення в іншому сукупному доходу наступних змін у справедливій вартості конкретних інвестицій в інструменти власного капіталу. Така інвестиція не є монетарною статтею. Отже, прибуток або збиток відображені в іншому сукупному доході, включає в себе будь-яку складову, пов'язану з валютним курсом.

### **Класифікація фінансових зобов'язань**

Товариство здійснює класифікацію всіх фінансових зобов'язань за такими категоріями:

- 1) фінансові зобов'язання, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю;
- 2) фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Такі зобов'язання, включаючи похідні інструменти, що є зобов'язаннями, надалі оцінюються за справедливою вартістю.

Товариство може під час первісного визнання безвідклично призначити фінансове зобов'язання як таке, що оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо це дозволено пунктом 4.3.5 МСФЗ 9 або якщо таке рішення забезпечує надання більш доречної інформації через одну з таких причин:

- воно усуває або значно зменшує невідповідність в оцінці або визнанні (яку подекуди називають «неугодженістю обліку»), що в іншому випадку виникла б при оцінці активів або зобов'язань, або при визнанні прибутків і збитків за ними на різних основах, або
- група фінансових зобов'язань або фінансових активів і фінансових зобов'язань перебуває в управлінні, а її показники ефективності оцінюються на основі справедливої вартості згідно з документально оформленою стратегією управління ризиком або стратегією інвестування.

### **Припинення визнання фінансових активів**

Товариство припиняє визнання фінансового активу тоді, коли спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу, або він передає фінансовий актив і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання.

Товариство передає фінансовий актив тоді, коли воно передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу; або зберігає за собою договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу, але бере на себе договірне зобов'язання виплачувати грошові потоки одному або кільком одержувачам за угодою.

Якщо Товариство зберігає за собою договірні права на одержання грошових потоків від фінансового активу («первісний актив»), але бере на себе договірне зобов'язання виплачувати ці грошові потоки одному або кільком суб'єктам господарювання («кінцеві одержувачі»), то Товариство розглядає цю операцію як передавання фінансового активу тоді й лише тоді, коли виконуються всі три наведені нижче умови.

- Товариство не зобов'язане виплачувати суми кінцевим одержувачам, якщо від первісного активу йому не надійшли еквівалентні суми. Короткострокові аванси з правом повного відшкодування наданої суми з процентами, нарахованими за ринковими ставками, що умову не порушують;
- Положення договору про передавання активів забороняють Товариству пролавати первісний актив або надавати його в заставу, крім його надання кінцевим одержувачам на забезпечення свого зобов'язання виплачувати їм грошові потоки;

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

- Товариство зобов'язане передавати всі грошові потоки, що були зібрані ним від імені кінцевих одержувачів, без суттєвої затримки. Крім того, Товариство не має права повторно інвестувати такі грошові потоки, за винятком інвестицій грошовими коштами та їх еквівалентами (згідно з визначенням, поданим у МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів») упродовж короткого розрахункового періоду від дати одержання коштів до дати обов'язкового їх передачі кінцевим одержувачам із передаванням процентів, одержаних від таких інвестицій, на користь кінцевих одержувачів.

Якщо Товариство в основному передає всі ризики та вигоди від володіння фінансовим активом, то воно припиняє визнання фінансового активу та окремо визнає як активи або зобов'язання всі права та обов'язки, створені або збереженні при передаванні. Передавання ризиків та вигод оцінюється шляхом порівняння вразливості Товариства до ризику пов'язаного з мінливістю сум і строків чистих грошових потоків від переданого активу (до та після передання). Товариство в основному зберігає за собою всі ризики та вигоди від володіння фінансовим активом, якщо його вразливість до мінливості теперішньої вартості майбутніх чистих грошових потоків від фінансового активу не вказує значних змін унаслідок передавання (наприклад, через те, що Товариство продало фінансовий актив на умовах угоди про його зворотній викуп за фіксованою ціною або за ціною продажу плюс дохід позикодавця).

Якщо Товариство має практичну здатність продати актив у цілому незв'язаній третій стороні й має змогу втілити цю можливість у життя в односторонньому порядку та без потреби у встановленні додаткових обмежень на передавання, то Товариство контроль за собою не зберегло. У всіх решті випадків Товариство зберігає за собою контроль.

### Припинення визнання фінансових зобов'язань

Товариство припиняє визнання фінансових зобов'язань тоді і тільки тоді, коли вони погашені, або коли передбачений договором обов'язок виконаний, анульований, або припинений після закінчення терміну позовної давності.

#### 4.3.1. Дебіторська заборгованість

Відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності дебіторська заборгованість визнається та обліковується як фінансовий актив, що являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом із фіксованими платежами або платежами, які можна визначити, та які не мають котирування ціни на активному ринку. Дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням будь-якого зменшення корисності. Такий резерв створюється на покриття збитків від окремих боргів або згідно з оцінкою заборгованості щодо ймовірності її повернення.

В своєму обліку Товариство поділяє дебіторську заборгованість на поточну та непоточну.

Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу. Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Товариства. Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів.

Безнадійна дебіторська заборгованість - поточна дебіторська заборгованість, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності. Безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума отриманої заборгованості, яка була раніше списана як безнадійна дебіторська заборгованість, включається до складу інших операційних доходів.

Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувається збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції погашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні. У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

### Придбані реструктуризовані активи (кредити)

В процесі збору проблемної заборгованості Товариство надає перевагу реструктуризації заборгованості за приданими кредитами, а не зверненню стягнення на заставне майно шляхом визнання права власності. Така реструктуризація може передбачати збільшення термінів погашення заборгованості та зміну умов кредитних договорів. Після зміни умов кредитного договору, будь-яке зменшення корисності оцінюється із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, розрахованої до внесення таких змін, а дебіторська заборгованість більше не вважається простроченою. Дебіторська заборгованість продовжує залишатися об'єктом індивідуальної або колективної оцінки зменшення корисності, яка розраховується із використанням первісної ефективної відсоткової ставки за приданим кредитом.

### Списання дебіторської заборгованості за приданими активами (кредитами)

Дебіторська заборгованість за приданими активами списується за рахунок резерву на покриття збитків від зменшення корисності, коли вона визнається безнадійною. Дебіторська заборгованість списується після того, як Товариство вжило всі можливі заходи для повернення заборгованості, а забезпечення, за рахунок якого може бути виконане зобов'язання, відсутнє (продано добровільно, у примусовому порядку, втрачено тощо). Подальше відшкодування відображається як взаємний залік за рахунок нарахувань по резервах на покриття збитків від зменшення корисності фінансових активів в окремому звіті про фінансові результати у періоді відшкодування.

#### 4.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Облік грошових коштів та їх еквівалентів та розкриття інформації про грошові потоки у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО №7 «Звіт про рух грошових коштів».

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банку.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше п'яти місяців з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі не поточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

#### 4.3.3. Зобов'язання

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижче наведених ознак:

- \* Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку чи збитку, Товариство на 31.12.2020 року не має.

### 4.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

#### 4.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року та вартість якого більше 6000 грн., щодо засобів, які введені в експлуатацію до 23.05.2020 р. та більше 20000 грн. – з 23.05.2020р.

Товариство визнає матеріальний об'єкт, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартістю менше 20000 грн. з 23.05.2020р. у складі МНМА з нарахуванням амортизації у розмірі 100% в момент передачі в експлуатацію.

Товариство здійснює облік основних засобів у відповідності МСБО №16 «Основні засоби». Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливу вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів.

Аналітичний облік основних засобів в Товаристві здійснюється в розрізі кожного об'єкта основних засобів. Кожен об'єкт основних засобів закріплюється за матеріально відповідальною особою.

Собівартість об'єктів основних засобів, утримуваних орендарем за угодою про фінансову оренду, визначається згідно з МСФЗ 16 «Оренда». У випадку оренди основних засобів терміном до 12 місяців Товариство не визнає право користування об'єктом оренди, як актив.

#### 4.4.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовільняють критеріям визнання активу.

#### 4.4.3. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

#### 4.4.4. Нематеріальні активи

Всі нематеріальні активи відображаються в обліку за моделлю собівартості, згідно з якою витрати на придбання таких активів амортизуються лінійним методом строком їх корисного використання.

Якщо нематеріальний актив вибуває, прибуток або збиток від вибуття визначається як різниця між виручкою і балансовою вартістю активу і визнається в прибутку або збитку у складі інших доходів або інших витрат.

#### 4.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якська ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковується за переоціненою вартістю згідно з МСФО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, Товариство сториє, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

#### **4.4.6. Оренда**

Товариство застосовує МСФЗ 16 «Оренда» до всіх видів оренди, включаючи оренду активів з права користування в суборенду, крім передбачених стандартом виключень. Товариство не застосовує цей стандарт до оренди нематеріальних активів.

Товариство не визнає оренду по договорам:

- короткострокової оренди (термін дії якої, визначений згідно зразка стандарту становить не більше 12 місяців;
- оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

До малоцінних базових активів Компанія відносить: інструменти; прилади; інвентар; меблі, комп'ютерну техніку, платіжні термінали, тощо, вартість яких (кожного окремого об'єкта) не перевищує 150 тис. грн. У такому разі Товариство визнає орендні платежі, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди або на іншій систематичній основі.

На початку дії договору Товариство оцінює, чи є договір орендою або чи містить договір оренду.

Товариство проводить повторну оцінку договору чи є договір орендою або чи містить договір оренду, лише якщо змінюються умови договору.

На дату початку оренди Товариство в якості орендаря визнає актив з права користування та орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату, застосовуючи припустиму ставку відсотків оренди, або ставку додаткових запозичень.

Після дати початку Товариство в якості орендаря оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості з:

- вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності; та
- коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання

Після дати початку оренди орендар визнає у прибутку або збитку – окрім випадків, коли ці витрати включаються в балансову вартість іншого активу, застосовуючи інші відповідні стандарти, такі обидві складові:

а ) відсотки за орендним зобов'язанням; та

б) змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів.

Якщо відбувається модифікація договору оренди, то Товариство враховує зміни такого договору як окремого договору оренди в разі дотримання одночасно двох таких умов:

- зростання права користування одним або кількома базовими активами;
- істотне збільшення суми відшкодування за оренду.

#### **4.5. Облікові політики щодо власного капіталу**

Відповідно до міжнародних стандартів обліку, облік власного капіталу регулюється Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності; МСБО 1 «Подання фінансових звітів» та МСБО 32 «Фінансові інструменти: розкриття та подання».

Власний капітал – це вартість активів, на які не розповсюджуються фінансові зобов'язання кредиторів. Власний капітал є частиною в активах підприємства, яка залишається після вирахування його зобов'язань, що повністю відповідає Концептуальній основі складання та подання фінансової звітності. На величину власного капіталу впливають:

- Інвестиції, які збільшують активи за рахунок додаткових коштів власників Товариства;
- Вилучення коштів власниками Товариства, що зменшує активи та власний капітал Товариства;
- Доходи, які призводять до зростання власного капіталу (нерозподілений прибуток);
- Витрати, які зменнюють величину власного капіталу.
- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) одержаний в результаті господарсько-фінансової діяльності Товариства.

Товариство всі зміни у власному капіталі узагальнює в одному звіті - Звіт про зміни у власному капіталі. Цей звіт має форму таблиці, в якій узгоджуються сальдо кожної статті власного капіталу на початок і кінець періоду. У випадках змін в обліковій політиці, згідно з вимог МСБО 8, здійснюється ретроспективний перерахунок для виправлення помилок. Це коригування у залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок періоду, за винятком випадків, коли МСФЗ вимагає ретроспективного коригування іншого компонента власного капіталу.

# **Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія**

## **«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

Власний капітал Товариства складається з статутного капіталу, додаткового капіталу, резервного капіталу та нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

Статутний капітал складається з часток учасників на загальну суму 7 300 тис. грн. Станом на 31.12.2020 р. статутний капітал сплачено повністю, заборгованість Учасників по внескам до статутного капіталу відсутня.

### **4.6. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### **4.6.1. Забезпечення**

Облік зобов'язань та забезпечень та відображення їх у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО № 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство визнає в якості забезпечень - забезпечення відпусток, які формуються на кожну звітну дату виходячи з фонду оплати праці наступним чином:

Забезпечення нараховується, виходячи із заробітної плати кожного працівника за звітний період та нарахованих на заробітну плату страхових внесків.

Щомісяця працівник накопичує 2 дні щорічної оплачуваної відпустки (в т. ч., якщо працівник знаходився на лікарняному).

Заробітна плата нових працівників та звільнених в поточному місяці не включається до розрахунку забезпечення.

Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Суми створених забезпечень визнаються витратами.

#### **4.6.2. Виплати працівникам**

Облік виплат персоналу в Товаристві та розкриття інформації у фінансовій звітності, а також формування забезпечень по виплатам персоналу здійснюється у відповідності до МСБО №19 «Виплати працівникам» та МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Витрати на виплати персоналу відображаються в обліку та звітності відповідно до принципу відповідності, тобто відповідають тому періоду до якого вони відносяться.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпусток.

До виплат працівникам Товариства відносяться :

- поточні виплати працівникам за відпрацьований час;
- поточні виплати працівникам за невідпрацьований час;
- виплати при звільненні працівників;
- інші виплати працівникам.

-поточні виплати працівникам за відпрацьований час включають : заробітну плату по окладам та тарифам, інші нарахування по оплаті праці.

Нарахована сума виплат працівникам за роботу, виконану в поточному періоді, визнається поточним зобов'язанням.

Поточні виплати працівникам за невідпрацьований час включають щорічні відпустки та виплати за інший оплачуваний невідпрацьований час.

### **4.7. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Товариство визнає поточні податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період. Товариство визнає поточні податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображені безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

### 4.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

#### 4.8.1. Доходи та витрати

Відповідно до міжнародних стандартів обліку, облік доходів та витрат регулюється Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності та МСБО 15 «Виручка».

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

#### 4.8.2. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовні зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Товариство немає піяких договірних невідкazних чи інших обтяжливих зобов'язань. Товариство не має договірних зобов'язань з майбутнього придбання або продажу основних засобів, інвестування тощо. Товариство не виступає поручителем (не надавала гарантій).

Товариство не має судових спорів в яких виступає позивачем, відповідачем чи третьою стороною.

#### 4.8.3. Сегменти

Товариство в силу своїх технологічних особливостей і сформованою практикою організації виробництва займається одним видом діяльності. Тому операційні сегменти не виділені.

У разі розширення масштабів діяльності Товариство буде подавати фінансову звітність відповідно до МСФЗ 8 «Операційні сегменти».

#### 4.8.4. Зв'язані сторони

Зв'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено в МСБО 24 «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін».

Фізична особа є зв'язаною стороною, якщо така особа:

- а) контролює суб'єкт господарювання, що звітуює, або здійснює спільний контроль над ним;
- б) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітуює;
- в) є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітуює, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітуює;
- г) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (чи асоційованим підприємством або спільним підприємством члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія**

**«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

**РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ, ПОДАНІ У ФІНАНСОВІЙ  
ЗВІТНОСТІ**

**5. Доходи**

**5.1. Доходи від реалізації послуг, собівартість та валовий прибуток**

	2020 рік	2019 рік
Чистий дохід від надання послуг ( <i>переказ коштів в національній валюті без відкриття рахунку</i> ) у вигляді комісії та винагород за надання фінансових послуг з переказу коштів азу грошових коштів та здійснення платежів на користь третіх осіб	686 109	441 242
Собівартість реалізованих послуг, в т. ч.	530 403	322 515
Оренда ПТКС	201 788	99 631
Технічне обслуговування ПТКС	118 291	75 768
Оренда площ під ПТКС	53 000	28 508
Комісійні витрати, РКО ,витрати на обробку запитів	110 376	62 816
Витрати на персонал	10 677	8 267
Технічна підтримка програмного забезпечення для обробки даних	24 445	41 929
Інші витрати, прямо пов'язані з наданням фінансових послуг	11 826	5 596
<b>Валовий прибуток</b>	<b>155 706</b>	<b>118 727</b>

**5.2. Інші операційні доходи**

	2020 рік	2019 рік
Інші операційні доходи, в т. ч.	5 871	1 679
Дохід від визнання безнадійної кредиторської заборгованості	5 795	1 605
Дохід від відсотків за залишками на поточних рахунках	16	62
Страхове віднікодування отримане	3	-
<b>Інші доходи</b>	<b>57</b>	<b>12</b>

Збільшення чистого доходу у 2020 році зумовлене активною політикою керівництва на активізацію безготівкових платежів і впровадження нових технологій розрахунків, враховуючи потреби ринку.  
Дохід від визнання безнадійної кредиторської заборгованості включає списання заборгованостей по збійним транзакціям по переказу коштів в сумі 5 684 тис., по яким не надійшли заяви клієнтів на повернення коштів і по яким минув термін позовної давності.

**5.3. Дохід від участі в капіталі**

	2020 рік	2019 рік
Дивіденди, нараховані на корпоративні права в ТОВ «Українська платіжна система»	758	158

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

#### **5.4. Фінансові доходи**

	2020 рік	2019 рік
Дохід від отриманих процентів по виданим кредитам, лізингу	2 739	730
Дохід від нарахування процентів на залишки коштів на депозитних рахунках	47	141
<b>Всього</b>	<b>2 786</b>	<b>871</b>

#### **6. Витрати**

##### **6.1. Адміністративні витрати**

	2020 рік	2019 рік
Витрати на персонал	18 331	15 133
Оренда та комунальні послуги офіс	2 281	2 891
Амортизація основних засобів	231	565
Послуги зв язку, пошти	1 990	994
Витратні матеріали, канцелярія, тощо	1 255	1 363
Плата за РКО та інші послуги банків	3 832	1 894
Інформаційно-консультаційні послуги, ІТ- супровід інформаційних технологій	10 636	14 045
Інші послуги	3 505	4 253
<b>Всього</b>	<b>42 061</b>	<b>41 138</b>

##### **6.2. Витрати на збут**

	2020 рік	2019 рік
Витрати на рекламу та дослідження ринку	4 405	5 493
Роялті	16 250	9 900
<b>Всього</b>	<b>20 655</b>	<b>15 393</b>

В 2020 році на замовлення Товариства була проведена оцінка вартості невиключної ліцензії на використання знаку для товарів та послуг (торгівельної марки) Easy Pay (свідчтво на знак для товарів і послуг №95855, яке зареєстровано в Державному реєстрі свідоцтв України на знаки для товарів і послуг 26 серпня 2008 року). Витрати по виплаті роялті в 2020р. становили 16 250 тис. грн., і що є в межах ринкової вартості об'єкта, визначеній незалежним оцінювачем.

##### **6.3. Інші операційні витрати**

	2020 рік	2019 рік
Збитки від чарджбеків (повернення коштів по шахрайським операціям із платіжним карткам)	622	1 593
Визнано безнадійні борги	132	40
Штрафи, пени сплачені	148	213
Резерв сумнівних боргів	1 744	1 715
Резерв невикористаних віднustок	1 868	-
Інші витрати	413	65
<b>Всього</b>	<b>4 927</b>	<b>3 626</b>

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

Витрати на створення резерву невикористаних відпусток нараховано по даним інвентаризації невикористаних днів відпустки станом на 31 грудня і становить в 2020 році 1 868 тис. грн., в 2019 році- 490 тис. грн.(показано по статті « Витрат на персонал » Адміністративні витрати).

**6.4. Фінансові витрати**

	2020 рік	2019 рік
Проценти за кредитом	629	355

Фінансові витрати включають в себе: процентні витрати за процентним кредитом, отриманим на ринкових умовах від ТОВ «Українська платіжна система»; процентні витрати за кредитом (кредитна лінія), отриманим в АТ Комерційний банк «Приватбанк» на ринкових умовах.

**6.5. Витрати з податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток складаються з наступних статей:

	2020 рік	2019 рік
Поточний податок на прибуток:		
Витрати з поточного податку на прибуток	17 588	11 266
Відстрочений податок на прибуток:		
Нов'язаний із виникненням/сторнуванням тимчасових різниць	80	-75
Витрати з податку на прибуток	17 668	11 191

Відстрочені податкові активи і зобов'язання зумовлені тимчасовими різницями щодо основних засобів, переважно різницями у методах оцінки строку корисного використання.

Станом на 31 грудня відстрочені податкові активи виглядали так:

	2020 рік	2019 рік
Відстрочений податковий актив	4	84

Далі наведено суми витрат із податку на прибуток і суми бухгалтерського прибутку, помноженого на податкову ставку:

	2020 рік	2019 рік
Бухгалтерський прибуток до оподаткування	96 849	60 923
Податок на прибуток за фактичною ставкою 18%	17 668	11 191
Витрати, що не включаються до складу витрат при визначенні оподаткованого прибутку	-865	-1 666

Станом на 31 грудня 2020 року Товариство мало кредиторську заборгованість за розрахунками з бюджетом у сумі 8 147 тис. грн. (у 2019 році-4 755 тис. грн.), віднесену до категорії поточних зобов'язань.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

## 7. Активи

### 7.1. Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів у 2020 році був таким:

Групи нематеріальних активів	Залишок на 31 грудня 2019р.		Обороти за 2020 рік				Залишок на 31 грудня 2020 року		
	1	2 Первісна (переоцінена) вартість	3 Накопичена амортизація	4 Надійшло за рік	5 Переоцінено	6 Вибуло за рік	7 Нараховано амортизації	8 Первісна (переоцінена) вартість	9 Накопичена амортизація
Авторські та суміжні права	30	15	1 000				14	1 030	29
Інші нематеріальні активи	28	28						28	28
Разом	58	43	1 000				14	1 058	57

Рух нематеріальних активів у 2019 році був таким:

Групи нематеріальних активів	Залишок на 31 грудня 2018р.			Обороти за 2019 рік				Залишок на 31 грудня 2019 року		
	1	2 Первісна (переоцінена) вартість	3 Накопичена амортизація	4 Надійшло за рік	5 Переоцінено	6 Вибуло за рік	7 Нараховано амортизації	8 Первісна (переоцінена) вартість	9 Накопичена амортизація	
Авторські та суміжні права	30	12					3	30	15	
Інші нематеріальні активи	28	28						28	28	
Разом	58	40					3	58	43	

В 2020 році Товариством придбані нематеріальні активи з прав користання програмним забезпеченням на суму 1 000 тис. грн., що використовуються при наданні фінансових послуг. Станом на 31 грудня 2020р. нематеріальні активи з первісною вартістю 28 тис. грн.(сайт Товариства) були повністю заморговані, але використовуються Товариством.

Ані переданих у заставу, ані будь-яких обмежень права власності щодо відображеніх в Звіті про фінансовий стан нематеріальних активів не існує.

На дату фінансової звітності ознаки можливого зменшення корисності об'єктів нематеріальних активів відсутні.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

### **7.2. Основні засоби**

До групи «Машини та обладнання» включено програмно-технічні комплекси самообслуговування (ПТКС), комп'ютери та інше обладнання для зчитування інформації. Надходження основних засобів за рік представлені активами, переведеними з категорії незавершених капітальних інвестицій в сумі 1 341 тис. грн., а також придбання ПТКС.

Надходження МНМА показано придбання ПТКС вартістю менше 20 тис. грн. за одиницю та терміном використання більше 1 року.

Рух за групами основних засобів наведено в таблиці:

Групи основних засобів	Залишок на 31 грудня 2019р.			Обороти за 2020 рік				Залишок на 31 грудня 2020 року		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Машини та обладнання	3 979	2 598	11 586		28	4 275	15 537	6 845		
Інструменти, прилади, інвентар	267	98	73				61	340	159	
Транспортні засоби	128	128							128	128
Інші основні засоби	51	33	1		8	4		44	29	
Малоцінні необоротні матеріальні активи			2 946				2 946	2 946	2 946	
Інші необоротні активи	653	611	191				54	844	665	
Разом	5 078	3 468	14 797		36	7 340	19 839	10 772		

Групи основних засобів	Залишок на 31 грудня 2018р.			Обороти за 2019 рік				Залишок на 31 грудня 2019 року		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Машини та обладнання	3 533	1 331	446				1 267	3 979	2 598	
Транспортні засоби	128	128						128	128	
Інструменти, прилади, інвентар	98	72	170		1	27		267	98	
Інші основні засоби	51	28	8				5	51	33	
Інші необоротні активи	494	440	159				171	653	611	
Разом	2 240	1 486	775		1	1 470	5 078	3 468		

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Станом на 31 грудня 2020 року основні засоби з первісною вартістю 3 628 тис. грн. повністю замортизовані, але використовуються Товариством в господарській діяльності. Облік таких основних засобів ведеться в кількісному вираженні.

Ані переданих у заставу, ані будь-яких обмежень права власності щодо відображеніх в Звіті про фінансовий стан основних засобів не існує.

На дату фінансової звітності ознаки можливого зменшення корисності об'єктів основних засобів відсутні.

### 7.3. Незавершенні капітальні інвестиції

Компанія враховує у складі незавершених капітальних інвестицій придбані програмно-технічні комплекси самообслуговування, які проходять технічне тестування та не введені в експлуатацію. Також у складі незавершених капітальних інвестицій враховуються витрати по створенню нематеріального активу вигляді програмного забезпечення до моменту передачі в експлуатацію.

Рух незавершених капітальних інвестицій представлено в таблиці:

Показник	Залишок на 31 грудня 2019р	Надійшло в 2020 році	Вибуло в 2020 році	Залишок на 31 грудня 2020р
ПТКС на тестуванні	1 341		1 341	0
Витрати на створення НА програмне забезпечення	0	29	0	29
<b>Разом</b>	<b>1 341</b>	<b>29</b>	<b>1 341</b>	<b>29</b>

### 7.4. Фінансові інвестиції

Товариство володіє 48% часткою статутного капіталу ТОВ «Українська платіжна система».

Станом на 31 грудня 2020р. Товариство переоцінило фінансову інвестицію, яка обліковується за методом участі в капіталі, за справедливою вартістю та результат переоцінки відобразила у складі доходу. Результат переоцінки наведено в таблиці:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Фінансова інвестиція	2 400	2 400
Дохід від переоцінки фінансової інвестиції	758	158
<b>Разом</b>	<b>3 158</b>	<b>2 558</b>

### 7.5. Довгострокова дебіторська заборгованість

У складі довгострокової дебіторської заборгованості Товариство враховує заборгованість за виданими кредитами за рахунок власних коштів з терміном погашення більше одного року з дати балансу. Кредити видані на ринкових умовах під процентні ставки 22%-36% в залежності від умов договору. Заборгованість не дисконтувана в зв'язку з несуттєвим відхиленням процентних ставок, зазначених в угодах, від ринкових.

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Заборгованість по виданим кредитам	6 748	1 326

### 7.6. Запаси

Станом на 31 грудня запаси показані в таблиці:

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Запаси	30	48

### 7.7. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня торгова та інша дебіторська заборгованість включала:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Торгова заборгованість по комісійній винагороді за послуги з передачі грошових коштів	11 360	10 698
Дебіторська заборгованість за виданими авансами по договорам оренди, послугам стороннім організаціям	11 464	14 701
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	337	183
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1 212	1 156
Інша поточна дебіторська заборгованість	254 060	403 795
Резерв під очікувані кредитні збитки	-7264	-5826
<b>Всього</b>	<b>271 169</b>	<b>424 710</b>
<b>Всього фінансових активів у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості</b>	<b>137 264</b>	<b>396 827</b>

Станом на 31 грудня інша дебіторська заборгованість включала:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Дебіторська заборгованість за виданими кредитами	8 672	6 840
Дебіторська заборгованість банків-еквайерів по розрахункам за передачу коштів з використанням платіжних карток	58 429	63 560
Заборгованість банків і фінансових компаній за розрахунками з прийому платежів	48 776	315 285
Заборгованість інших дебіторів за розрахунками з прийому платежів	126 787	4 500
Дебіторська заборгованість інших дебіторів по за розрахунками по претензіям, інше	11 396	13 610
Резерв під очікувані кредитні збитки	-7 218	-5 826
<b>Всього</b>	<b>246 842</b>	<b>397 969</b>

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року торгова та інша дебіторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Товариства. Товариство застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категорії «Торгова та інша дебіторська заборгованість».

Зміни у сумі резерву під кредитні збитки від торгової та іншої дебіторської заборгованості показано у таблиці:

	Резерв під кредитні збитки
Станом на 1 січня 2019 року	4 112
Нараховано протягом року	1 714
Станом на 31 грудня 2019 року	5 826
Нараховано протягом року	1 638
Станом на 31 грудня 2020 року	7 264

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія**

**«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

Аналіз поточної дебіторської заборгованості за строками погашення наведено у таблиці:

Терміни погашення	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Поточна	259 963	401 077
Прострочена менше ніж 30 днів	440	32
Прострочена від 31 до 90 днів	335	437
Прострочена від 91 до 120 днів	21	81
Прострочена від 121 до 180 днів	169	42
Прострочена більше ніж 181 днів	10 241	7 001
<b>Всього</b>	<b>271 169</b>	<b>408 670</b>

Станом на 31 грудня дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків відображені заборгованість по договору про відступлення прав вимоги за договором №06/2018-6с від 27/06/201/p., де Товариство передало права та обов'язки по оренді площ під термінали новому орендарю ТОВ «Ізі Рент». Дані представлені в таблиці:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Права вимоги	1 212	1 156

Станом на 31 грудня 2020 року стаття «Витрати майбутніх періодів» в сумі 84 тис. грн. представлена передплатами за періодичні видання з ведення бізнесу, витратами на страхування автомобілів.

## 8. Грошові кошти та їх еквіваленти

У складі грошей та їх еквівалентів відображені грошові кошти в національній валюті, в т. ч.:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Грошові кошти на банківських рахунках	102 337	2 165
Грошові кошти на депозитних рахунках	48	-
Грошові кошти в дорозі (в т. ч. програмно-технічних комплексах самообслуговування, ЕГ)	201 759	41 288
<b>Всього</b>	<b>304 144</b>	<b>43 453</b>

Усі грошові кошти і їх еквіваленти деноміновані в гривнях.

Грошові кошти знаходяться в банківських установах з кредитним рейтингом інвестиційного рівня. Усі залишки на банківських рахунках не прострочені і не знецінені. Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

У 2020 році на грошові кошти в банках нараховувалися процентні доходи за фіксованою ставкою в діапазоні від 0,1% до 19% річних.

## 9. Власний капітал

### Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2020 року затверджений і повністю сплачений капітал становить 7 300 тис. грн.  
КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АВРАМЕНКО ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ - 16.12.1984 - УКРАЇНА - 04053, М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКОВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ОБСЕРВАТОРНА, БУДИНОК 17, КВАРТИРА 3.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АВРАМЕНКО АНТОН ВОЛОДИМИРОВИЧ - 02.11.1988 - УКРАЇНА - 08641, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ Р-Н, С. ХЛЕПЧА, ВУЛ. ВАТУТИНА, БУД.44.

Станом на 31 грудня 2020 р. Учасники та їх частки представлені наступним чином:

	Розмір вкладу	% у Статутному капіталі
Авраменко Антон Володимирович	3 650	50,0%
Авраменко Олексій Володимирович	3 650	50,0%
<b>Всього</b>	<b>7 300</b>	<b>100,0</b>

Станом на 31 грудня резервний капітал становив:

31 грудня 2020	31 грудня 2020
2 299	2 299

У 2020 році відрахувань у резервний фонд Товариство не здійснювало.

Загальна сума нерозподіленого прибутку та сума власного капіталу показані в таблиці:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Зареєстрований капітал	7 300	7 300
Додатковий капітал	810	810
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	158 875	79 694
Резервний капітал	2 299	2 299
<b>Всього власний капітал</b>	<b>169 284</b>	<b>93 103</b>

Ситуація, що склалася в Україні, а також у всьому світі з розповсюдженням пандемії COVID-2019 вплинула на діяльність Товариство, але не тою мірою, якою вона вплинула на майже всі галузі господарства країни. Спонукання клієнтів перейти на більш захищений вид розрахунків, а саме за допомогою платіжних карток та збільшення покупок онлайн в мережі Інтернет призвело до зростання прибутку в 2020 році майже вдвічі порівняно з 2019 роком.

В 2020 році виплату дивідендів Товариство не здійснювало.

## 10. Поточні зобов'язання і забезпечення

### 10.1. Короткострокові кредити банків

Станом на 31 грудня рух за кредитами був наступним:

31 грудня 2019	отримано	погашено	31 грудня 2020
1 500		1 500	
	2 500		2 500

Кредит з терміном погашення до 1 року, ставка по кредиту — ринкова

### 10.2. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня торгова та інша кредиторська заборгованість включає наступне:

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (аренда ПТКС, ІТ-послуги, комісії за переказ, інше)	61 022	16 952
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	8 147	4 755
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	24	2
Поточна кредиторська заборгованість з отриманих авансів	5	-
Інша поточна кредиторська заборгованість	352 642	361 000
<b>Всього фінансової кредиторської заборгованості у складі торгової та іншої кредиторської заборгованості</b>	<b>396 778</b>	<b>361 716</b>

Станом на 31 грудня інша поточна кредиторська заборгованість включала наступне:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Поточна кредиторська заборгованість за операціями з переказу грошових коштів	280 107	303 888
Поточна кредиторська заборгованість за отриманою поворотною фінансовою допомогою	52 190	39 153
Інша кредиторська заборгованість	20 345	17 959
<b>Всього</b>	<b>352 642</b>	<b>361 000</b>

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року торгова та інша кредиторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Товариства.

### 10.3. Поточні забезпечення

Товариство створює резерв виплат за майбутніми відпустками для рівномірного віднесення їх на витрати. Загальна сума забезпечень становить :

31 грудня 2020	31 грудня 2019
1 810	833

### 11. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових витрат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображені рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Товариства.

Операційна діяльність є основним видом діяльності для отримання доходу від надання фінансових послуг.

Чистий рух коштів від операційної діяльності за 2020 рік склав 273 184 тис. грн., за 2019 рік—197 122 тис. грн.

Інвестиційна діяльність—це придбання та продаж необоротних активів та поточних фінансових інвестицій, інших вкладень, що розглядаються як грошові еквіваленти, отримані відсотки та дивіденди. Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності за 2020 рік склав – 15 454 тис. грн., 2019 рік склав -1 982 тис. грн.

Чистий рух коштів від фінансової діяльності за 2020 рік склав 2 961 тис. грн., за 2019 рік склав -13 315 тис. грн.

Результатом чистого руху коштів від діяльності Товариства за 2020 рік є позитивне значення руху коштів у сумі 260 691 тис. грн. тис. грн., в той час як результат 2019 року склав від'ємне значення в сумі 212 419 тис. грн.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

**12. Розкриття інформації про пов'язані сторони**

Пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено в МСБО 24 «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін».

Фізична особа є пов'язаною стороною із ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ», якщо така особа:

а) контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним:

контролер - Авраменко Антон Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3244809058;

контролер - Авраменко Олексій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3103117378;

б) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує:

- Авраменко Антон Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3244809058;

- Авраменко Олексій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3103117378;

в) є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує;

- Генеральний директор Мазуренко Віталій Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3057817057 (після 08/10/2018);

г) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (чи асоційованим підприємством або спільним підприємством члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ПЛАТИЖНА СИСТЕМА», код за ЄДРПОУ 35780941, 04080 м. Київ, вул. Межигірська 82А, корп. Б, офіс 309.

л) один суб'єкт господарювання знаходиться під спільним з суб'єктом господарювання, що звітує, контролем: Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія» Абекор», код за ЄДРПОУ 392871451, 04080 м. Київ, вул. Межигірська 82А, корп. Б до 30 червня 2020р.. Рішення №10 від 30/06/2020р. змінено Учасника і ТОВ «ФК «Абекор» не є пов'язаною стороною.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ізі Софт», код за ЄДРПОУ 34817577, 04080 м. Київ, вул. Межигірська 82А, корп. Б офіс 312Ад) знаходиться під спільним з суб'єктом господарювання, що звітує, контролем.

Операції між пов'язаними компаніями включають операції по прийому платежів через ПГКС на користь Товариства з подальшим переказом грошових коштів для завершення переказу. На підставі Ліцензійного договору Компанія в своїй діяльності використовує торгові марки Easy Pay та Easy Soft, сплачуючи ліцензійні платежі (роялті).

Компанія приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами здійснюються на умовах, зазначених у відповідних угодах.

Торгова та інша кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

Інформація щодо операцій з пов'язаними особами наведено в таблиці:

	31 грудня 2020		31 грудня 2019	
	в т.ч. операції з пов'язаними особами	Всього	в т.ч. операції з пов'язаними особами	Всього
Інша поточна дебіторська заборгованість	36 566	246 842	291 149	397 972
Дебіторська заборгованість за послуги	-	11 464	5 304	10 698
Розрахунки за виданими авансами	4 750	11 464	13 147	14 701
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 235	61 022	-	-
Інша поточна кредиторська заборгованість	153	352 642	300	361 000
Кредити	2 500	2 500	1 500	1 500
Короткострокові виплати працівникам	718	-	559	-
Виплати за надані послуги	1 415	-	960	-

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»**

**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)**

**13. Політики управління капіталом**

Основні політики управління капіталом спрямовані на забезпечення безперервності діяльності Товариства, відповідність ключових показників вимогам законодавства України до фінансових компаній, а також приріст капіталу. Прийняття відповідних рішень стосовно підтримання або зміни структури капіталу належить до компетенції Загальних зборів учасників Компанії. Оцінка та контроль достатності капіталу здійснюється з урахуванням вимог законодавства України.

Основні економічні показники знаходяться в межах нормативних значень:

Назва коефіцієнту	Алгоритм розрахунку	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Коефіцієнт поточної ліквідності	Оборотні активи/Поточні зобов'язання	1,63	1,22

Показник ліквідності знаходиться в межах нормативного значення.

Вартість чистих активів Товариства наведено у таблиці:

Період	Активи	Зобов'язання	Вартість чистих активів
31/12/2020	595 427	426 150	169 284
31/12/2019	475 145	385 042	90 103

Порівняння розміру вартості чистих активів з розміром статутного капіталу наведено в таблиці:

Період	Вартість чистих активів	Статутний капітал	Різниця
2020	169 284	7 300	161 984
2019	90 103	7 300	82 803

Вартість чистих активів більша за розмір Статутного капіталу. Розмір власного капіталу Товариства відповідає вимогам законодавства України.

**14. Цілі та політики управління фінансовими ризиками**

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

**Кредитний ризик**

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та лібіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація до їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Станом на 31.12.2020 операцій з фінансовими активами, які або були прострочені, або знецінилися, застав та інших форм забезпечення кредиту одержаних чи наданих Товариство не має.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія

## «Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

### Ринковий ризик

**Ринковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

**Інший ціновий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

**Валютний ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

**Відсотковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Станом на 31 грудня 2020р. операцій, на які мав би вплив ринковий, а також інший ціновий, валютний та відсотковий ризики, Товариство не має.

### Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Позиція ліквідності Товариства ретельним чином контролюється та управляється. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності для того, щоб гарантувати наявність адекватних ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Додатково з метою управління ризиком ліквідності Товариство здійснює постійний моніторинг всіх суттєвих операційних витрат та оптимізує їх структуру та обсяги.

Станом на 31 грудня інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями виглядала наступним чином:

31 грудня 2020 року	До 1 місяця	Від 1 до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 до 5 років	Строк-за вимогою	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	57 550	3 472	-	-	-	61 022
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	8 147	-	-	-	8 147
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	24	-	-	-	-	24

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія  
«Контрактовий дім»**

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками за одержаними авансами	5	-	-	-	-	-	5
Поточні забезпечення	-	-	-	-	1 810	1 810	
Інші поточні зобов'язання	280 107	-	17 067		55 468	352 642	

31 грудня 2019 року	До 1 місяця	Від 1 до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 до 5 років	Строк-за вимогою	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	9 808	7 144	-	-	-	16 952
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	4 755	-	-	-	4 755
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	2	-	-	-	-	2
Поточні забезпечення	-	-	-	-	833	833
Інші поточні зобов'язання	303 889	-	4 833		52 278	361 000

### 15. Події після дати Балансу

При складанні фінансової звітності на 31 грудня 2020 року Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "Контрактовий дім" враховує події, що відбулися після звітної дати і відображає їх у фінансовій звітності відповідно до МСБО № 10 «Події після звітного періоду».

Товариство оцінило в період з 31.12.2020 року й до цієї дати існування наступних подій:

а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування фінансової звітності )

б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування фінансової звітності, але вимагають певних розкриттів).

Жодної з наведених вище подій виявлено не було.

### 16. Принущення про функціонування Товариства в найближчому майбутньому

Фінансова звітність підготовлена виходячи з принущення про можливість функціонування Товариства в майбутньому, яка передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

З 31 грудня 2019 року розпочалося глобальне розповсюдження вірусу COVID-19, яке суттєво сильно вплинуло на економічне становище як України в цілому, так і можуть вплинути на діяльність Товариства. Заходи, що вживаються для стримування поширення вірусу, включаючи обмеження руху транспорту, карантин, соціальні дистанції, призупинення діяльності об'єктів інфраструктури, тощо уповільнюють економічну діяльність компаній. Фінансова система України працює відносно стабільно, але має фінансові, валютні та кредитні ризики.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія  
«Контрактовий дім»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах гривень)

Управлінським персоналом Товариства розглядався вплив суджень щодо облікових оцінок, зокрема впливу пандемії COVID-19 та запровадження карантинних та обмежувальних заходів на невизначеність оцінки та розкриття у фінансовій звітності інформації, пов’язаної з відповідними обліковими оцінками.

За результатами аналізу було визначено, що дані події після закінчення звітного періоду є некоригуючими по відношенню до затвердженої Фінансової звітності станом на 31.12.2020 року. Відповідно, фінансовий стан на 31.12.2020 року та результати діяльності за період з 01.01.2020 року до 31.12.2020 року не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID-19.

Тривалість та вплив пандемії залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість цих наслідків, а також їх вплив на майбутні періоди. Наразі Товариство відмічає відносну відсутність впливу таких подій на умови діяльності в майбутньому, оскільки відповідно до Постанови КМУ № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11.03.2020 року провадження діяльності з надання фінансових послуг віднесено до видів діяльності, що не заборонено під час обмежувальних заходів і попит на фінансові послуги залишається на стабільно високому рівні.

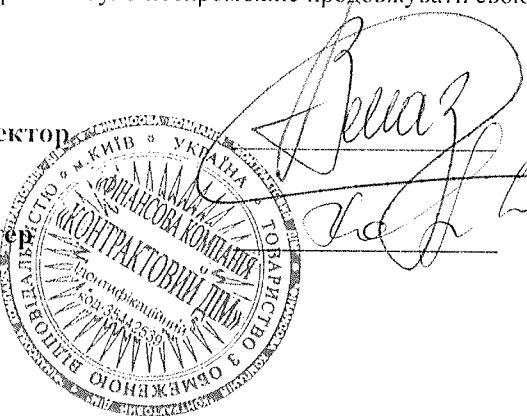
Таким чином, фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображеніх сум активів, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому.

### Генеральный директор

Мазуренко В.М.

## Головний бухгалтер

Хороши Т.М.



# АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## орган аудиторського самоврядування

вул. Велика Житомирська, 33, м. Київ, 01601  
Адреса для листування: вул. Стрітенська, 10, оф. 434, м. Київ, 04053  
Тел./факс (044) 279-59-78, 279-59-80  
E-mail: [info@apu.com.ua](mailto:info@apu.com.ua)  
<http://www.apu.com.ua>  
Код ЄДРПОУ 00049972

27.01.2021 № 01-03-4/20  
на № 2601/2021 від 26.01.2021

Директору  
ТОВ «АФ «АУДИТ-СТАНДАРТ»  
Титаренко В. М.

вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32, літ «А», м. Київ, 04080

### ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТ-СТАНДАРТ» (код ЄДРПОУ 32852960) включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (номер реєстрації 3345), який веде Аудиторська палата України відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (зі змінами).

Відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТ-СТАНДАРТ» внесені до таких розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

«Суб'єкти аудиторської діяльності»;  
«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності».

Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності є публічним, оприлюднюється і підтримується в актуальному стані у мережі Інтернет на вебсторінці Аудиторської палати України за посиланням <https://www.apu.com.ua/2018/10/01/реєстр-аудиторів-та-суб'єктів-аудитор/>.

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Уповноважена особа АПУ –  
начальник відділу реєстрації та звітності –

Терещенко С. М.



Терещенко С. М.  
Титаренко В. М.

Цим документом підтверджуємо, що  
дане письмо є оригінальною копією аркушів  
записок засідань Ради директорів  
ТОВ «АФ «Аудит-Стандарт»  
для В.М. Титаренко

