

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Генерального директора
ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»
№ 124-ОД від 21.08.2022р.

Генеральний директор

Віталій Мазуренко
Набрання чинності з 22.08.2022р.

ДОГОВІР № _____
про надання кредиту суб'єкту господарювання

_____ (місце укладання) _____ (дата укладання)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ» (далі - Кредитодавець), в особі Генерального директора Мазуренка Віталія Миколайовича, який діє на підставі Статуту Кредитодавця, з однієї сторони, та

_____ (далі – Позичальник),
(прізвище, ім'я по батькові фізичної особи-підприємця або найменування юридичної особи)
в особі _____, який діє на підставі _____,

(зазначається якщо Позичальником є юридична особа)

з другої сторони, разом за текстом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про надання споживчого кредиту суб'єкту господарювання (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Кредитодавець зобов'язується надати Позичальникові грошові кошти в сумі _____ (*сума кредиту прописом*) гривень (далі – кредит або сума кредиту) на умовах, встановлених Договором, а Позичальник зобов'язується використати кредит за цільовим призначенням, повернути його та сплатити проценти за користування кредитом та інші платежі в розмірі, порядку та на умовах, встановлених Договором.

1.2. Позичальник зобов'язується використати кредит виключно за цільовим призначенням:
_____.

1.3. Розмір процентів(процентна ставка) за користування кредитом складає – ____ % (*розмір відсотків прописом*) річних.

1.4. Тип процентної ставки (процентів) за користування кредитом – фіксована. Нарахування процентів за користування кредитом здійснюється у валюті кредиту на фактичну суму і за весь час користування Кредитом (на суму щоденного фактичного залишку заборгованості за кредитом), починаючи з дня надання кредиту по день, що передує дню повного його повернення, із розрахунку факт/факт, який передбачає, що для розрахунку використовується фактична кількість днів у місяці та у році.

1.5. Надання кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитодавецем кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника № _____, відкритий у _____, код банку _____.

1.6. Кредит надається зі строком користування ____ (*прописом*) місяців. Моментом (днем) надання/отримання кредиту вважається момент (день) зарахування грошових коштів (суми кредиту) на рахунок, вказаний в п. 1.5. Остаточною датою повернення кредиту є « ____ » _____ року. Моментом (днем) повернення кредиту вважається день зарахування коштів (суми кредиту, нарахованих процентів, неустойки (пені, штрафів), визначених цим Договором, якщо інше не впливає з умов цього Договору) на поточний рахунок Кредитодавця № _____, що _____, відкритий у _____, код банку _____.

1.7. Графік платежів (далі – Графік) - у розрізі сум та порядку погашення кредиту, сплати нарахованих процентів, з урахуванням реальної річної процентної ставки та загальної вартості кредиту, наведений у Додатку №1 до цього Договору. У разі повного повернення кредиту, в тому числі але не виключно, дострокового або при наявності прострочення, проценти нараховані за користування кредитом повинні бути сплачені до моменту такого повернення. Сплата процентів за майбутні періоди не дозволяється.

(*може бути доданий (в залежності від кредитного продукту) п. 1.9. якщо встановлена необхідність укладення договорів щодо додаткових чи супутніх послуг третіх осіб, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням та поверненням кредиту (за наявності).*)

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

2.1. Кредитодавець зобов'язується:

2.1.1. На умовах цього Договору надати Позичальнику, при наявності у Кредитодавця вільних коштів та письмового запиту Позичальника про його надання, кредит в сумі та на строк, що обумовлені цим

Договором, за умов виконання передбачених цим Договором умов (якщо такі передбачені), що передують наданню кредиту, але разом з тим Кредитодавець не зобов'язаний надавати кредит за першою вимогою Позичальника, тобто вищевказані зобов'язання Кредитодавця за цим Договором є відкличними.

2.1.2. Прийняти від Позичальника належне виконання зобов'язань за цим Договором.

2.1.3. Виконувати інші обов'язки, які впливають для нього з цього Договору та/або прямо передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

2.1.4. Надавати Позичальнику консультації щодо виконання цього Договору.

2.2. Позичальник зобов'язується:

2.2.1. Використати кредит на зазначені у Договорі цілі і забезпечити повернення одержаного кредиту, сплату нарахованих процентів, а також інших платежів на умовах, передбачених цим Договором, в тому числі, достроково здійснити повернення кредиту, сплатити проценти та інші платежі у випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України.

2.2.2. При проведенні Кредитодавцем перевірок цільового використання кредитних коштів, аналізу фінансового стану Позичальника надавати йому усі необхідні документи та не чинити йому ніяких перешкод при виконанні цих перевірок.

2.2.3. На час дії Договору письмово повідомляти Кредитодавця:

- про зміни власного прізвища, імені та по батькові, зміни складу сім'ї, адреси реєстрації місця проживання та фактичного перебування, номера контактної телефону – не пізніше 5 днів з дня настання таких змін;

- про виникнення будь-якої події, що будь-яким чином може негативно вплинути на виконання ним цього Договору або на його фінансовий стан – негайно;

- про початок будь-яких судових проваджень (в т.ч. у справі про банкрутство), стороною яких є Позичальник – не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати виникнення таких обставин або дати, коли Позичальник дізнався чи міг дізнатися про виникнення таких обставин;

- про те, що будь-яка заява, зроблена Позичальником у цьому Договорі, або будь-який інший документ, наданий Кредитодавцю стосовно цього Договору, є неправдивим, неповним, невірним або таким, що вводить в оману, у будь-якому існуючому відношенні – впродовж 10 (десяти) робочих днів з дня, коли Позичальник дізнався або міг дізнатися про такий факт або обставину.

2.2.4. Протягом строку дії цього Договору без узгодження з Кредитодавцем не виступати позичальником, гарантом або поручителем, авалістом по відношенню до інших юридичних та фізичних осіб.

2.2.5. Виконувати інші обов'язки, які впливають для нього з цього Договору та/або прямо передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

2.3. Кредитодавець має право:

2.3.1. Проводити перевірку цільового використання кредиту, фінансового стану Позичальника.

2.3.2. Достроково вимагати погашення заборгованості Позичальника за кредитом, включаючи прострочену та поточну заборгованість Позичальника за кредитом (строк виплати якого ще не настав), прострочену заборгованість Позичальника за процентами та іншими платежами у випадках:

- порушення Позичальником своїх обов'язків, передбачених цим Договором;

- значного погіршення фінансового стану Позичальника, що визначається за методикою Кредитодавця;

- затримання сплати частини кредиту та/або процентів щонайменше на три календарні місяці;

- подання до суду позову про визнання недійсними в цілому чи в частині та/або неукладеним цього Договору.

Цим Сторони домовились, що вищезазначені події є ніщо іншим як істотним порушенням Позичальником умов цього Договору, що дає право Кредитодавцю вимагати дострокового повернення заборгованості у порядку передбаченому цим Договором. В разі отримання вимоги Кредитодавця про дострокове повернення кредиту, процентів та інших платежів на умовах цього Договору кошти мають бути повернені/сплачені Позичальником протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання повідомлення про таку вимогу від Кредитодавця, при цьому днем отримання Позичальником такого повідомлення від Кредитодавця вважається дата, зазначена у поштовому повідомленні про вручення, а у разі якщо Позичальник відмовляється від отримання повідомлення або відсутній за вказаною адресою, що повідомлена Позичальником Кредитодавцю та зазначена в розділі 9 Договору, днем отримання Позичальником повідомлення про дострокове повернення кредиту, сплату процентів, та інших платежів на умовах цього Договору є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову Позичальника його отримати чи відмітки про відсутність Позичальника за вказаною адресою. Якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов Договору, вимога Кредитодавця втрачає чинність.

2.3.3. Під час дії даного Договору ініціювати зміну процентної ставки процентів за користування кредитом за погодженням між Сторонами.

2.3.4. Інші права, які впливають для нього з цього Договору та передбачені чинним законодавством України, та/або прямо передбачені цим Договором.

2.4. Позичальник має право:

2.4.1. Ставити перед Кредитодавцем питання щодо продовження строків погашення кредиту та/або процентів за користування кредитом у випадку виникнення тимчасових фінансових або інших труднощів з

незалежних від Позичальника обставин, як невиконання умов контрактів контрагентами, форс-мажорні обставини, надавши письмове обґрунтування причин продовження та графік погашення заборгованості.

2.4.2. Достроково погасити кредит, повідомивши про це Кредитодавця за 3 (три) банківських дні до дати такого погашення.

2.4.3. Інші права, які впливають для нього з цього Договору та передбачені чинним законодавством України, та/або прямо передбачені цим Договором.

3. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

3.1. Кредит, наданий Кредитодавцем, забезпечується усім майном та коштами Позичальника на які може бути звернено стягнення у порядку, встановленому законодавством України.

3.2. У випадку погіршення чи загрози погіршення фінансового стану Позичальника, Кредитодавець вправі вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язаний надати додаткове забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за Договором, яке має бути погоджене Кредитодавцем.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку несвоєчасного погашення заборгованості за кредитом та/або процентів за користування кредитом, Позичальник сплачує Кредитодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла протягом існування простроченої заборгованості, від суми відповідного непогашеного платежу за кожен день прострочення, при цьому пеня не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу.

4.2. У разі прострочення повернення кредиту проценти нараховуються на суму заборгованості за кредитом і за період прострочення до моменту повного повернення кредиту в розмірі процентної ставки за кредитом, що встановлюється цим Договором. При цьому черговість погашення вимог Кредитодавця встановлюється згідно вимог чинного законодавства України. Сторони погоджуються, що проценти, нараховані після закінчення строку дії цього Договору чи його дострокового розірвання, є процентами за користування грошовими коштами в розумінні ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України.

4.3. Кредитодавець не несе відповідальності за достовірність наданих Позичальником банківських реквізитів для перерахунку кредитних коштів. Позичальник особисто несе відповідальність за правильність та достовірність зазначених ним банківських реквізитів.

4.4. Кредитодавець несе відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору у порядку передбаченому законодавством України, якщо інше не встановлено умовами Договору.

5. ОСОБЛИВІ УМОВИ

5.1. Позичальник підтверджує, що ознайомлений з інформацією, вказаною в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» N 2664-III від 12.07.01 р. щодо Договору.

5.2. Перевід боргу Позичальника щодо даного Договору без згоди на це Кредитодавця не допускається.

5.3. Сторони погоджуються, що всі спори та розбіжності щодо укладення, виконання, розірвання, зміни, визнання недійсним повністю або частково, а також з будь-яких інших питань, які виникають при виконанні Договору у зв'язку з ним (-и) або впливають з нього, становлять предмет спору та підлягають розгляду в порядку передбаченому чинним законодавством України.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони домовились, що в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непоборної сили, які не залежать від волі Сторін), а саме: війни, воєнних дій, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держав, що роблять неможливим виконання сторонами своїх зобов'язань, пожеж, інших стихійних лих або сезонних явищ, Сторона Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

6.2. У випадку, коли дія вказаних обставин відбувається більше 30 днів, Сторони укладають договір про внесення змін до даного Договору, в якому обумовлюється порядок припинення дії Договору. Доказом виникнення форс-мажорних обставин є документ, виданий компетентними державними органами.

7. ЗМІНИ ДОГОВОРУ

7.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні лише у тому випадку, якщо вони оформлені у письмовому вигляді за належними підписами обох Сторін. Усі усні обумовлення по даному Договору юридичної сили не мають.

8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1. Будь-які повідомлення, що направляються Сторонами одна одній у зв'язку з цим Договором, повинні бути викладені в письмовій формі та будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом або доставлені особисто на адресу Сторін. Повідомлення можуть також передаватися Сторонами по факсу, при цьому такі повідомлення мають попередній характер та повинні бути в обов'язковому порядку підтверджені належним чином, як це передбачено цим пунктом Договору.
- 8.2. При виконанні даного Договору, разом з його умовами, Сторони керуються законодавством України.
- 8.3. Кожна зі Сторін зобов'язується зберігати повну конфіденційність фінансової, комерційної та іншої інформації, отриманої від іншої Сторони. Передача такої інформації третім особам, за винятком уповноважених осіб і організацій, можлива лише з письмової згоди обох Сторін, а також у випадках, передбачених законодавством України.
- 8.4. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до повного повернення кредиту, сплати процентів за користування кредитом, можливих штрафних санкцій і до повного виконання Сторонами усіх умов даного Договору.
- 8.5. Даний Договір та його умови відповідають Внутрішнім правилам Кредитодавця про надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту.
- 8.6. Договір укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, українською мовою. У випадку виявлення розбіжностей в змісті різних примірників Договору - перевага надається тому примірнику Договору, який знаходиться у Кредитодавця.
- 8.7. Підписанням цього Договору представники Сторін надають свою згоду та дозвіл на обробку їх персональних даних у відповідних базах персональних даних, володільцями яких є Сторони, з метою здійснення Сторонами своєї фінансово-господарської діяльності та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних». Про свої права, мету збору персональних даних та інші відомості, встановлені законодавством України, представники Сторін повідомлені.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Кредитодавець

ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»

Місцезнаходження: 04080, Україна, м. Київ, вул.
Межигірська, 82а, корп. Б, офіс 312.
Код за ЄДРПОУ 35442539
Поточний рахунок: _____

Генеральний директор

_____ В.М. Мазуренко
(підпис)

Позичальник

(найменування юридичної особи або ПІБ
фізичної особи-підприємця (далі – ФОП))
Місцезнаходження юридичною особи(або місце
проживання ФОП)
Адреса для листування: _____
Код за ЄДРПОУ юридичної особи або РНОКПП
ФОП _____
Для _____ ФОП _____ додатково _____
ідентифікаційний документ (назва, серія (за
наявності, номер, ким виданий, дата видачі):
_____.

(підпис, прізвище та ініціали)
Даним підписом, також підтверджую, що я
отримав оригінал цього Договору.

Додаток №1
Графік платежів до Договору про надання кредиту
суб'єкту господарювання № _____ від _____ р.

ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ

Погашення кредиту, нарахування та сплата процентів здійснюється Позичальником з суми отриманого кредиту _____ (сума кредиту прописом) гривень згідно нижче наведеного графіку платежів, а саме: платежів, а саме:

| Період нарахування процентів | Заборгованість за кредитом (грн.) | Черговий платіж (грн.) | Погашення основної суми кредиту (грн.) | Нараховані проценти за користування кредитом (нараховуються на залишок заборгованості по кредиту), (грн.) | Дата сплати чергового платежу |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|---|-------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Підписи сторін

| Кредитодавець | Позичальник |
|--|--|
| Генеральний директор _____ В.М. Мазуренко (підпис) | _____ (підпис, прізвище та ініціали) Даним підписом, також підтверджую, що я отримав оригінал цього Договору |