

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Протоколом Загальних Зборів Учасників  
ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ  
«КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»  
№ 103 від 29.05.2017 р.

Генеральний директор ТОВАРИСТВА 3  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ  
ДІМ»

Лисенко Т.В.

М.П.

**Типова форма:**

**Договір фінансового лізингу № \_\_\_\_\_**

м. Київ

\_\_\_\_\_20\_\_ р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»** (далі - Лізингодавець), в особі \_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_, з однієї сторони, та

*[обрати якщо Лізингоодержувач – фізична особа]*

**[прізвище, ім'я, по батькові]** (далі – Лізингоодержувач),

*[обрати якщо Лізингоодержувач – юридична особа]*

**[повне найменування суб'єкта господарювання згідно інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань]** (далі – Лізингоодержувач), від імені якого діє **[посада]** **[прізвище, ім'я, по батькові]** на підставі **[керівник діє на підставі Статуту, Статуту та Протоколу №, дата, інші особи діють на підставі довіреності: зазначити №, дату довіреності, нотаріуса, який посвідчив тощо]**,

*[обрати якщо Лізингоодержувач – фізична особа-підприємець]*

**[прізвище, ім'я, по батькові]**, фізична особа-підприємець (далі – Лізингоодержувач),

з другої сторони, разом за текстом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали даний Договір фінансового лізингу (далі – Договір) про наступне:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Лізингодавець передає Лізингоодержувачу у користування на визначений Договором строк, але не менше одного року, майно (неспоживна річ, визначена індивідуальними ознаками, що віднесена відповідно до законодавства України до основних фондів), найменування, кількість, рік випуску якого та інша інформація про майно зазначається Сторонами у Додатку № 1 до Договору (далі - Предмет лізингу), а Лізингоодержувач сплачує за користування Предметом лізингу періодичні лізингові платежі згідно Графік сплати лізингових платежів (Додаток № 2 до Договору) та умов цього Договору.

1.2. Вартість Предмету лізингу, що передаються у лізинг, становить \_\_\_\_\_ (прописом) грн. \_\_\_\_ коп.

1.3. Предмет лізингу був набутий Лізингодавцем у власність без попередньої домовленості із Лізингоодержувачем.

1.4. Протягом строку дії даного Договору Предмет лізингу є власністю Лізингодавця. У випадку заміни в процесі експлуатації Предмету лізингу будь-яких деталей, або їх удосконалення, вони стають невід'ємною частиною Предмету лізингу і переходять у власність Лізингодавця. У разі пошкодження, знищення або викрадення Предмету лізингу, Лізингоодержувачу не надається аналогічний предмет лізингу для заміни.

1.5. Доходи у формі грошей та матеріальних і нематеріальних активів, одержані Лізингоодержувачем в результаті використання Предмету лізингу відповідно до умов цього Договору, є власністю Лізингоодержувача.

1.6. Предмет лізингу, який потребує реєстрації в державних наглядових органах, реєструється на ім'я Лізингодавця у встановленому чинним законодавством України порядку.

## **2. СТРОК ЛІЗИНГУ**

2.1. Строк користування Предметом лізингу складає \_\_\_\_\_ місяців та обчислюється з дати передачі Предмету лізингу у лізинг (дата підписання Сторонами Акту приймання-передачі Предмету

лізингу) по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ р. (включно) та у будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань по цьому Договору.

### **3. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ, РОЗМІР, СКЛАД ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Лізингові платежі сплачуються у безготівковій формі Лізингоодержувачем щомісяця протягом строку лізингу, якщо інше не буде встановлено у Додатку №2 до цього Договору, та включають:

- платіж як винагорода Лізингодавцю за отриманий у фінансовий лізинг Предмет лізингу (за користування) у вигляді процентів, розмір яких складає \_\_\_\_\_% річних;

- суму, яка відшкодовує частину вартості Предмета лізингу, згідно Договору, в т.ч. п. 3.2. Договору.

3.2. Лізингоодержувач сплачує авансовий платіж в розмірі \_\_\_ % (\_\_\_ відсотків) від вартості Предмета лізингу, за 5 (п'ять) календарних днів до дати передачі Предмету лізингу згідно п. 4.1. Договору.

3.3. Розмір Лізингових платежів розраховується у порядку наведеному у Додатку № 2 до цього Договору. При цьому, перший лізинговий платіж, сплачується у день передачі Лізингодавцем Лізингоодержувачу Предмету лізингу у сумі визначеній у Додатку № 2 до цього Договору.

3.4. Сторони погодили наступну черговість виконання Лізингоодержувачем своїх грошових зобов'язань за цим Договором:

1) суми штрафних санкцій (штраф, пеня), що підлягають сплаті за порушення зобов'язань за цим Договором (якщо буде мати місце порушення);

2) прострочені лізингові платежі (якщо буде мати місце прострочення);

3) прострочені інші платежі, що підлягають сплаті за цим Договором (якщо буде мати місце прострочення);

4) строкова сума лізингових платежів.

3.4.1. У випадку перерахування грошових коштів в сумі, недостатній для повного виконання зобов'язань за цим Договором та/або з порушенням вищевказаної черговості, Лізингоодержувач підписанням цього Договору надає свою згоду, та Лізингодавець має право самостійно перерозподілити кошти Лізингоодержувача, що надійшли у відповідності з черговістю викладеною в цьому пункті.

3.5. Лізингодавець може надсилати Лізингоодержувачу для своєчасної сплати лізингових платежів рахунки-фактури поштою на адресу Лізингоодержувача та/або електронну адресу: \_\_\_\_\_.

3.6. У разі якщо, Лізингоодержувач має намір сплатити декілька чергових лізингових платежів, він зобов'язаний не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів повідомити про це в письмовій формі Лізингодавця.

3.7. Датою виконання Лізингоодержувачем грошових зобов'язань за цим Договором є дата зарахування грошових коштів на поточний рахунок Лізингодавця, реквізити якого вказані в розділі 14 Договору.

3.8. Знищення, втрата або пошкодження Предмета лізингу, що спричинили повну або часткову втрату його функцій, у тому числі ті, що сталися за обставин, за які Лізингоодержувач не відповідає, не звільняють останнього від сплати лізингових платежів у повному обсязі, і не можуть бути підставою для дострокового розірвання Договору лізингу.

3.9. Якщо в подальшому будуть збільшені ставки діючих на момент укладення Договору податків, зборів та інших передбачених чинним законодавством платежів, які стосуються Предмету лізингу або визначення розміру лізингової плати, чи будуть впроваджені нові їх види, то розмір лізингової плати підлягає перегляду, про що Сторони укладають відповідний договір про внесення змін до цього Договору.

### **4. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ**

4.1. Передача Лізингодавцем та прийняття Лізингоодержувачем Предмету лізингу за Договором здійснюється на підставі підписаного Сторонами Акту приймання-передачі Предмету лізингу, зразок якого наведено в Додатку №3 до Договору, протягом 7 (семи) робочих днів після підписання цього Договору.

4.2. При передачі Предмету лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний оглянути Предмет лізингу і негайно заявити Лізингодавцю про усі виявлені недоліки, за їх наявності, що відображується Сторонами в Акті приймання-передачі Предмету лізингу.

4.3. Після підписання Акту приймання-передачі Предмету лізингу претензії щодо його якості та комплектації не приймаються.

4.4. В разі виникнення у Лізингодавця додаткових витрат, пов'язаних з доставкою, передачею, предметом лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний компенсувати Лізингодавцю такі витрати на

протязі трьох банківських днів з моменту отримання відповідної вимоги Лізингодавця та копії документів, підтверджуючих такі витрати.

## **5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧА**

5.1. Лізингоодержувач має право:

5.1.1. за власний рахунок поліпшити, обладнати Предмет лізингу додатковим обладнанням і/або рекламою за умови отримання попередньої письмової згоди Лізингодавця на це (додаткове обладнання, встановлене на Предмет лізингу Лізингоодержувачем з дотриманням умов цього пункту та, якщо воно може бути відокремлене від Предмету лізингу, є власністю Лізингоодержувача, повертається йому і не покривається можливим страхуванням);

5.1.2. реалізовувати інші права передбачені Договором та чинним законодавством України.

5.2. Лізингоодержувач зобов'язується:

5.2.1. прийняти у строк встановлений Договором Предмет лізингу у користування;

5.2.2. відшкодувати всі витрати/збитки Лізингодавця, спричинені його у зв'язку з будь-якими пошкодженнями, нанесеними переданому йому у користування Предмету лізингу, з поліпшеннями Предмету лізингу, встановленням додаткового обладнання на Предмет лізингу, за письмовою вимогою Лізингодавця або за власний рахунок повністю відновити первісний стан Предмету лізингу;

5.2.3. зберігати Предмет лізингу в належному стані та виконувати всі умови експлуатації Предмету лізингу згідно з вимогами виробника Предмету лізингу, що зазначаються в інструкції по експлуатації Предмету лізингу;

5.2.4. протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин з дати виявлення несправності в Предметі лізингу сповістити про це Лізингодавця шляхом телефонного дзвінка за номером (044) 201 15 20 або надсилання повідомлення по факсу або електронною поштою. Проведення ремонтних робіт та подальша експлуатація Предмету лізингу без одержання письмового дозволу від Лізингодавця забороняється. Якщо Лізингоодержувач проведе ремонтні роботи без дозволу Лізингодавця, то він зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю завдані цим збитки. Проведення ремонтних робіт здійснюється за попереднім погодженням Лізингодавця;

5.2.5. сплачувати протягом строку дії цього Договору вартість таких товарів, послуг: миття Предмету лізингу, та прибирання його місця розташування; заміна касової стрічки; технічне обслуговування; обслуговування додаткового устаткування Предмету лізингу, що не зазначене у цьому Договорі; встановлення програмного забезпечення на Предмет лізингу та приєднання до серверних платформ;

5.2.6. протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин після виявлення факту викрадення або інших протиправних дій з Предметом лізингу, Лізингоодержувач повинен в письмовій формі сповістити органи внутрішніх справ і Лізингодавця про цей факт;

5.2.7. в разі якщо Лізингодавець не може виконати своїх зобов'язань перед установою, що фінансує, і до установи, що фінансує перейде право розпорядження заставленими Предметом лізингу, то Лізингоодержувач зобов'язується продовжити лізинг Предмету лізингу з установою, що фінансує (Лізингодавця), якщо умови лізингу не зміняться. За вимогою установи, що фінансує, Лізингоодержувач зобов'язаний підписати лист Повідомлення і підтвердження застави;

5.2.8. письмово сповіщати Лізингодавця про осіб, уповноважених Лізингоодержувачем, на технічне обслуговування та заміну елементів в Предметі лізингу;

5.2.9. не використовувати Предмет лізингу за межами території України без письмової згоди Лізингодавця.

5.2.10. не використовувати Предмет лізингу у спосіб, що протирічить цільовому використанню Предмету лізингу;

5.2.11. не передавати права за цим Договором впродовж строку дії Договору будь-якій іншій третій особі, а також без отримання згоди Лізингодавця не здавати Предмет лізингу у сублізинг, не передавати його в заставу або не відчужувати будь-яким іншим способом;

5.2.12. в разі будь-яких змін (зміни організаційно-правової форми підприємства, найменування/ПБ, місцезнаходження, керівника підприємства, банківських реквізитів тощо) або фінансових труднощів стосовно виконання цього Договору, письмово повідомити про це Лізингодавця протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулись відповідні зміни/виникли труднощі;

5.2.13. повідомляти Лізингодавцю адресу розміщення Предмету лізингу не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до запланованої дати розміщення Предмету лізингу та надавати копії договорів, що надають право Лізингоодержувачу на розміщення Предмету лізингу на об'єкті не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дати підписання таких договорів;

5.2.14. вчасно та у повному обсязі сплачувати Лізингодавцю лізингові платежі, неустойки та інші плати передбачені Договором;

5.2.15. до останнього робочого дня місяця, наступного за звітним періодом, надавати належним чином завірені копії бухгалтерської звітності за формою 1 (баланс), формою 2 (звіт про фінансові результати) з відмітками відповідних органів управління статистики (у разі їх подання/складання згідно законодавства України);

5.2.16. при використанні Предметів лізингу (якщо вони є платіжними пристроями) за даним Договором використовувати лише платіжну систему EasyPay, якщо інше не буде погоджено Сторонами в письмовому вигляді;

5.2.17. виконувати зобов'язання передбачені Договором та чинним законодавством України.

## **6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЛІЗИНГОДАВЦЯ**

6.1. Лізингодавець має право:

6.1.1. в будь-який час здійснити технічний огляд Предмету лізингу, перевірку умов його зберігання, обслуговування та експлуатації тощо;

6.1.2. Достроково розірвати цей Договір, якщо:

- Лізингоодержувач не здійснює сплату Лізингових платежів, передбачених Додатком № 2, повністю або частково протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати виникнення зобов'язання щодо здійснення оплати чергового лізингового платежу;

- якщо у Лізингодавця є достовірна інформація з приводу неплатоспроможності Лізингоодержувача (наприклад, подано позов до господарського суду про визнання Лізингоодержувача банкрутом та порушено провадження по справі та ін.);

- Лізингоодержувач надав Лізингодавцю недостовірну інформацію з явною метою укладання Договору і привласнення Предмету лізингу;

- Лізингоодержувач не виконує вимоги встановлені Договором;

6.1.3. реалізовувати інші права передбачені Договором та чинним законодавством України.

6.2. Лізингодавець зобов'язується:

6.2.1. При передачі Предмету лізингу Лізингоодержувачу передати всю технічну документацію, що була отримана від постачальника (список переданих разом з Предметом лізингу документів відображається у акті приймання-передачі предмету лізингу);

6.2.2. по закінченню строку лізингу та виконання за цим Договором всіх зобов'язань Лізингоодержувачем, передати Предмет лізингу у власність Лізингоодержувачу у відповідності до положень цього Договору або прийняти Предмет лізингу від Лізингоодержувача після закінчення строку дії Договору у разі відмови Лізингоодержувачем набувати у власність Предмет лізингу або несплати останнім всіх лізингових платежів;

6.2.3. виконувати зобов'язання передбачені Договором та чинним законодавством України.

## **7. ВИКОРИСТАННЯ, ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ**

7.1. Лізингоодержувач зобов'язується сумлінно дотримуватися під свою відповідальність норм та правил експлуатації, технічного обслуговування та ремонту Предмету лізингу, встановлених чинним законодавством та інструкціями виробника.

7.2. Лізингоодержувач за свій рахунок без подальшої компенсації Лізингодавцем та за погодженням з Лізингодавцем проводить технічне обслуговування та усі види ремонту, модернізації та реконструкції Предмету лізингу. Лізингоодержувач несе відповідальність за відповідність рівня кваліфікації персоналу складності виконуваних робіт з експлуатації та обслуговування Предмету лізингу та зобов'язаний провести відповідне навчання працівників.

7.3. Лізингодавець звільняється відповідно до умов цього Договору від будь-яких обов'язків і відповідальності стосовно технічної гарантії на Предмет лізингу. Всі розрахунки з видатків, позовів і компенсацій, пов'язаних з вищезазначеною гарантією, провадяться безпосередньо між Лізингоодержувачем та постачальником Предмету лізингу.

## **8. СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ**

8.1. Лізингоодержувач власним коштом зобов'язаний застрахувати Предмет лізингу. Вигодонабувачем за договором страхування є Лізингодавець. Предмет лізингу підлягає страхуванню Лізингоодержувачем на весь строк дії Договору.

8.2. Предмет лізингу має бути застраховано в триденний строк з моменту передачі Предмету лізингу у лізинг.

8.3. У разі настання страхового випадку Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту настання (або з моменту отримання інформації Лізингоодержувачем про настання) страхового випадку надіслати Лізингодавцеві листом або факсом повідомлення про страховий випадок.

8.4 У разі відмови страхової компанії сплатити страхове відшкодування вирішення спору здійснюється у претензійно-позовному порядку відповідно до законодавства України.

8.5. Лізингоодержувач здійснює страхування Предмету лізингу за видом страхування: Страхування майнових інтересів, пов'язаних з настанням наступних страхових випадків: протиправні дії третіх осіб; пожежа; стихійні лиха; вибух; викрадення; пошкодження; знищення.

8.6. Страховий поліс (його копія) має бути переданий Лізингодавцю протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту його оформлення.

8.7. Отримане Лізингодавцем страхове відшкодування, яке пов'язане зі знищенням або втратою окремого Предмету лізингу враховується в погашення всіх лізингових платежів та інших зобов'язань за цим Договором пропорційно. У разі якщо після здійснення розрахунків за цим Договором стосовно окремого Предмета лізингу, коштів отриманих як страхове відшкодування не вистачає для покриття зобов'язань Лізингодавець надсилає рахунок-фактуру Лізингоодержувачу, який останній зобов'язаний оплатити протягом 5 (п'яти) днів з дня отримання такого рахунку-фактури. У разі наявності позитивної різниці на користь Лізингоодержувача після здійснення розрахунків за Договором, Лізингодавець здійснює перерахування відповідної суми грошових коштів Лізингоодержувачу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання страхового відшкодування. Договір припиняє свою дію стосовно окремого Предмета Лізингу після здійснення розрахунків у відповідності до цього пункту Договору. Лізингодавець здійснює перерахунок страхового відшкодування, лише після надання Лізингоодержувачем, всіх документів, що стосуються страхового випадку.

8.8. В разі якщо Лізингоодержувач здійснив ремонт Предмету лізингу за власний рахунок, а Лізингодавець отримав страхове відшкодування, останній перераховує кошти які витратив Лізингоодержувач на ремонт Предмета лізингу на рахунок Лізингоодержувача.

### **9. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ПРЕДМЕТ ЛІЗИНГУ**

9.1. Одночасно зі сплатою останнього лізингового платежу, при обов'язковій умові сплати Лізингоодержувачем усієї заборгованості за даним Договором, штрафних санкцій та можливих збитків (що підтверджується підписанням Сторонами акту звірки взаєморозрахунків), право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача.

9.2. Лізингоодержувач має право достроково викупити Предмет лізингу протягом строку, вказаного в п. 2.1. Договору та за умови направлення відповідного повідомлення про це Лізингодавцю, при цьому право власності до Лізингоодержувача переходить в момент сплати Лізингоодержувачем залишкової вартості Предмету лізингу. Право власності на Предмет лізингу при його достроковому викупі вважається набутих Лізингоодержувачем правомірно на підставі даного Договору та договору купівлі-продажу Предмета лізингу, який є частиною цього Договору.

9.3. Документом, що підтверджує перехід права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувача, є акт звірки взаєморозрахунків, який фіксує виконання цього Договору та перехід права власності.

9.4. Право власності Лізингоодержувача на Предмет лізингу за домовленістю Сторін виникає на підставі цього Договору, згідно з договором купівлі-продажу предмета лізингу, укладеним шляхом здійснення застереження про перехід права власності на Предмет лізингу, в порядку та на умовах, викладених в даному розділі Договору. Дане застереження є правовою підставою для набуття права власності на Предмет лізингу, яке є договором купівлі-продажу і яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу Лізингоодержувачу права власності на Предмет лізингу за умови повного виконання Лізингоодержувачем умов Договору.

### **10. ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

10.1. Дія Договору може бути достроково припинена:

- за взаємною згодою Сторін;
- у передбачених чинним законодавством випадках;
- з ініціативи Лізингодавця згідно п. 6.1.2. Договору. В такому випадку Договір вважається розірваним з дати отримання повідомлення Лізингодавця Лізингоотримувачем;
- з ініціативи Лізингоодержувача, але не раніше 3 (трьох) календарних місяців з дати передачі Предмету лізингу у лізинг. При цьому Лізингоодержувач зобов'язаний повідомити Лізингодавця про намір розірвати (припинити дію) цей Договір письмово не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати його розірвання, а також, за вимогою Лізингодавця, сплатити Лізингодавцю протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання повідомлення Лізингодавця, але в будь-якому випадку до дати розірвання (припинення дії) Договору, в повному обсязі суму лізингових платежів, строк оплати яких настав на дату припинення Договору, та інші

суми, що встановлені цим Договором та несплачені на дату розірвання цього Договору, а також штраф за дострокове розірвання (припинення дії) в розмірі 5 (п'яти) місячних лізингових платежів;

- у разі дострокового викупу Предмета лізингу, при цьому відповідальність передбачена абзацем 5 даного пункту Договору в частині оплати штрафу не застосовується.

10.2. У разі дострокового припинення дії цього Договору:

10.2.1. Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу в стані в якому він був переданий, з урахування його нормального зносу, про що Сторони складають та підписують акт повернення Предмету лізингу, за виключенням настання страхових випадків.

10.2.2. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 10 (десяти) банківських днів перерахувати Лізингодавцю в повному обсязі суму лізингових платежів та інші суми, встановлені цим Договором, що залишилися несплаченими на дату розірвання Договору, крім випадків їх сплати Лізингодавцю страховою компанією.

10.2.3. Якщо Лізингоодержувач повертає Предмет лізингу Лізингодавцю в такому стані, який не відповідає вимогам, передбаченим п. 10.2.1. цього Договору та/або пошкодженим, то Лізингодавець має право виконати ремонт самостійно або доручити його виконання третім особам з метою відновлення стану Предмету лізингу, а Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати витрати на ремонт та фактичні збитки Лізингодавця. Таке відшкодування здійснюється Лізингоодержувачем шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Лізингодавця протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати виставлення рахунку-фактури.

## **11. УРЕГУЛЮВАННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ДОГОВОРОМ**

11.1. Якщо Лізингодавець письмово сповістить Лізингоодержувача про готовність Предмету лізингу для передачі, а Лізингоодержувач без поважних причин відмовиться прийняти Предмет лізингу або підписати Акт приймання-передачі Предмету лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю штраф в розмірі 6 (шести) середньомісячних лізингових платежів протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання письмової вимоги Лізингодавця.

11.2. В разі несвоєчасної сплати лізингового платежу та/або інших платежів передбачених цим Договором повністю або частково, Лізингоодержувач сплачує пеню в сумі, що дорівнює подвійній обліковій ставці Національного банку України від суми простроченого Лізингоодержувачем платежу за кожен день прострочки.

11.3. При порушенні Лізингоодержувачем положень Договору, які вказані в розділі 7, 8, розділом 10 цього Договору, Лізингоодержувач сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який нараховується неустойка від початкової вартості Предмету лізингу.

11.4. Лізингоодержувач не може вимагати від Лізингодавця ніякого відшкодування або зменшення суми лізингових платежів у разі перерви в експлуатації Предмету лізингу, з якої б причини це не сталося, включаючи форс-мажорні обставини.

11.5. Усі можливі спори та розбіжності, що виникатимуть під час дії цього Договору або у зв'язку з ним. Сторони намагатимуться вирішувати за домовленістю, шляхом переговорів.

11.6. Якщо Сторони не зможуть досягти згоди за домовленістю, то для розгляду і вирішення спору заінтересована Сторона звертається до суду.

## **12. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

12.1. До обставин непереборної сили (форс-мажор) належать: обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру такі, як війна, пожежа, повінь, землетрус; заборонні заходи вищих законодавчих та/або виконавчих органів державної влади, що виникли після укладення цього Договору та які Сторони не могли передбачити або запобігти їм вжитими заходами, якщо ці обставини вплинули на виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.

12.2. Якщо форс-мажорні обставини тривають понад 1 (один) місяць, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору або про його припинення, про що укладається відповідний договір про внесення змін до Договору.

## **13. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

13.1. Даний Договір набирає чинності (вважається укладеним) з дня його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі їх наявності), і стає обов'язковим для виконання Сторонами. Дія Договору продовжується до моменту повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Договір втрачає свою силу після виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

13.2. Даний Договір складено у двох примірниках, один з яких передається Лізингоодержувачу, а інший - Лізингодавцю, всі примірники мають однакову юридичну силу.

13.3. Шляхом підписання цього Договору, представники Сторін надають один одному право та згоду на обробку їх персональних даних з метою реалізації Сторонами умов даного Договору.

13.4. Кожна Сторона має право ініціювати зміни до Договору. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні лише у тому випадку, якщо вони оформлені у письмовому вигляді за належними підписами обох Сторін. Усі усні обумовлення по даному Договору юридичної сили не мають.

13.5. Усі додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною.

13.6. Сторони погодилися, що зміст цього Договору, будь-якого документу, що пов'язаний з ним, є конфіденційним і не може передаватись третім особам без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони Договору, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням документів для виконання цього Договору, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України, що регулює зобов'язання Сторін за цим Договором.

13.7. Цей Договір регулюється і тлумачиться у відповідності до законодавства України.

13.8. Даний Договір та його умови відповідають Внутрішнім правилам Лізингодавця про надання послуг з фінансового лізингу.

13.9. Лізингоодержувач підписанням даного Договору підтверджує, що:

13.9.1. ознайомлений з інформацією, вказаною в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» N 2664-III від 12.07.01 р. щодо Договору;

13.9.2. до укладення Договору Лізингодавець надав інформацію/попередив про можливі валютні ризики, що впливатимуть на Договір, надав наочні приклади зміни розміру періодичних лізингових платежів у випадку зміни офіційного курсу гривні до іноземної валюти, у зв'язку з чим Лізингоодержувач погоджується, що підписання ним даного Договору прирівнюється до надання Лізингоодержувачем письмового підтвердження про ознайомлення з вищенаведеною інформацією.

13.10. Сторони дійшли згоди про те, що Лізингодавець має право використовувати факсимільне відтворення підпису уповноваженої особи Лізингодавця за допомогою засобів механічного копіювання при підписанні додатків, змін до Договору та інших документів, що є невід'ємною частиною цього Договору, актів, рахунків, актів звірки взаєморозрахунків, листів, повідомлень та інших документів, які складаються на виконання умов цього Договору. На таких документах Сторони визнають однакову юридичну силу власноручного підпису та факсимільного підпису уповноваженої особи Лізингодавця.

Зразок факсимільного відтворення (відбитку) підпису уповноваженої особи Лізингодавця, а також зразок відповідного аналога її власноручного підпису наводяться нижче та визнаються Сторонами даного Договору:

Оригінал підпису

Лізингодавець:  
Генеральний директор

Лізингоодержувач:

підпис

підпис

13.11. Амортизаційні відрахування на Предмет лізингу обчислюються відповідно до законодавства України.

#### 14 Реквізити та підписи Сторін

##### ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА  
КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»**

Місцезнаходження: \_\_\_\_\_  
Адреса для листування: \_\_\_\_\_  
код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
п/р № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, код банку \_\_\_\_\_

Посада \_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_  
м.п. (у разі наявності)

##### ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

[реквізити для юридичної особи]:

\_\_\_\_\_ (назва)  
Місцезнаходження: \_\_\_\_\_ Адреса для листування: \_\_\_\_\_  
код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
п/р № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, код банку \_\_\_\_\_  
Посада \_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_  
м.п. (у разі наявності)

Або [реквізити для фізичної особи – підприємця чи фізичної особи]: \_\_\_\_\_ (ПІБ)  
Місце реєстрації: \_\_\_\_\_  
Адреса для листування: \_\_\_\_\_  
Реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_  
паспорт серії \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_  
п/р № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, код банку \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ П.І.Б

**СПЕЦИФІКАЦІЯ №\_**

Найменування продукції: \_\_\_\_\_, в кількості \_ (прописом) штук (и)

Комплектація однієї одиниці продукції:

№		
1		
2		
3		
4		

Базова вартість: \_\_\_\_\_ (прописом гривень) грн. \_\_\_\_ коп.

Всього до сплати згідно встановленого порядку : \_\_\_\_\_ (прописом гривень) грн. \_\_\_\_ коп.

**ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА**  
**КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»**

**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ**

*Посада*

\_\_\_\_\_ ПІБ

м.п. (у разі наявності)

\_\_\_\_\_



**ГРАФІК СПЛАТИ ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ**

№	Період нарахування відсотків	Сума виплати (гривні)	Відсоткова частина (%)	Основна частина (гривні)	Баланс (гривні)	Термін чергового платежу
		_____ грн. <b>(авансований платіж)</b>				
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

**ПІДПИСИ СТОРІН  
ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:**

ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»

*Посада*

\_\_\_\_\_ ПІБ

**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:**

\_\_\_\_\_

м. Київ

\_\_\_\_\_ р.

**Акт приймання-передачі Предмету лізингу**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»** (далі - Лізингодавець), в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та

*[обрати якщо Лізингоодержувач – фізична особа]*

**[прізвище, ім'я, по батькові]** (далі – Лізингоодержувач),

*[обрати якщо Лізингоодержувач – юридична особа]*

**[повне найменування суб'єкта господарювання згідно інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань]** (далі – Лізингоодержувач), від імені якого діє **[посада]** **[прізвище, ім'я, по батькові]** на підставі **[керівник діє на підставі Статуту, Статуту та Протоколу №, дата, інші особи діють на підставі довіреності: зазначити №, дату довіреності, нотаріуса, який посвідчив тощо],**

*[обрати якщо Лізингоодержувач – фізична особа-підприємець]*

**[прізвище, ім'я, по батькові]**, фізична особа-підприємець (далі – Лізингоодержувач), з другого боку, (далі – Сторони), уклали цей Акт про наступне:

1. Лізингодавець передає, а Лізингоодержувач приймає Предмет лізингу, згідно наступного переліку:

№ п/п	Найменування Предмету лізингу	Постачальник	Рік випуску	Заводський номер	Ціна одиниці (гривні)
1					
2					
3					

2. Сторони підтверджують, що у них відсутні претензії щодо якості та комплектації Предмету лізингу.

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ:**  
ТОВ «ФК «КОНТРАКТОВИЙ ДІМ»

**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ:**

*Посада*

\_\_\_\_\_ ПІБ

\_\_\_\_\_